

## Протокол № 3

**внеочередного общего собрания многоквартирного дома номер 29 по улице Мелеузовская город Уфа, Республика Башкортостан форме очно-заочного голосования проведённого с «17» сентября 2022 г. по «23» сентября 2022г.**

город Уфа

«26» сентября 2022года

**Адрес проведение внеочередного общего собрания:** РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Мелеузовская, дом № 29.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «17» сентября 2022 года.

Дата начала голосования: «17» сентября 2022 года 19ч.00мин.

Дата окончания голосования: «23» сентября 2022 года 19ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: город Уфа улица Мелеузовская, дом № 29, во дворе дома.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «17» сентября 2022 года 19ч.00мин. до 21ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Мелеузовская, дом № 29.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «18» сентября 2022 года по «23» сентября 2022 года 19ч.00мин (время местное).

**Место проведения внеочередного общего собрания:** передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «23» сентября 2022 года (включительно) по адресу: город Уфа, улица Мелеузовская, дом № 29.

**Дата подведения** итогов внеочередного общего собрания: «26» сентября 2022 года 19ч.00мин (время местное).

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:** Гумерова Гузель Зуфаровна, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28, собственник квартиры № 7.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4210,99 квадратных метров, в том числе:

- жилых помещений: 4210,99 квадратных метров

- нежилых помещений не имеется.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4210,99 голосов** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещений в многоквартирном доме).

**Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:** Присутствующие физические лица в количестве 92 собственника (представителей собственников). Список приложений прилагается. Номер 4 к настоящему протоколу.

В очном этапе голосования на общем собрании приняло участие 85 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2574,34 квадратных метра, что составляет 61,134 %.

Роздано (вручено) 85 бюллетеней (решений собственников) на площадь 2574,34 квадратных метра. Собрано 85 бюллетеней (решений собственников) на площадь 2574,34 квадратных метра и количество голосов составляет 2574,34 голоса (61,134 % от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе голосования на общем собрании приняло участие 7 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 254,6 квадратных метра, что составляет 6,046%.

Роздано (вручено) 7 бюллетеней (решений собственников) на площадь 254,6 квадратных метра. Собрано 7 бюллетеней (решений собственников) на площадь 254,6 квадратных метра и количество голосов составляет 254,6 голоса (6,046 % от общего количества голосов собственников).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Роздано (вручено) 92 бюллетеня (решения собственника) на площадь 2828,94 квадратных метров. Собрано 92 бюллетеня (решения собственника) на площадь 2828,94 квадратных метров и количество голосов составляет 2828,94 голоса (67,18 % от общего количества голосов собственников).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по регламенту проведения собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решения окраски стен подъездов.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Поручить ОАО "УЖХ Калининского района" городского округа г. Уфа, заключить договор с рекламным агентством ООО "Кристалл" на размещение рекламных стенов в кабинах лифтов за плату.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Об избрании Председателя, Секретаря и Членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Елена Даниловна, являющаяся собственником кв. №1 выписка из ЕГРН № 80-23549020 от 2017-12-11

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Гумерову Гузель Зуфаровну, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28, являющаяся собственником кв. №7.

Секретарем Собрания избрать Чучеву Анастасию Владимировну, являющуюся собственником кв. № 64, выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30.

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

- 1) Бикбулатова Дилара Фоатовна, являющаяся собственником кв. №28 выписка из ЕГРН № 80-154916253 от 2020-09-21
- 2) Чучев Антон Николаевич, являющийся собственником кв. №64, выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30
- 3) Гумеров Ильдар Мазитович, являющийся собственником кв. №7, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 1:**

Избрать Председателем собрания Гумерова Гузель Зуфаровну, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28.

Секретарем Собрания избрать Чучеву Анастасию Владимировну, являющуюся собственником кв. № 64, выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30.

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

- 1) Бикбулатова Дилара Фоатовна, являющаяся собственником кв. №28 выписка из ЕГРН № 80-154916253 от 2020-09-21
- 2) Чучев Антон Николаевич, являющийся собственником кв. №64, выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30
- 3) Гумеров Ильдар Мазитович, являющийся собственником кв. №7, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2828,94 <i>принято/не принято</i>	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).**

**СЛУШАЛИ:** Гумерова Гузель Зуфаровна, являющаяся собственником кв. №7 выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

**РЕШЕНИЕ по вопросу 2:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2828,94	_____	_____

принято / не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.**

**СЛУШАЛИ:** Гумеров Ильдар Мазитович, являющийся собственником кв. №7, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 3:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2828,94	_____	_____

принято / не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 4. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.**

**СЛУШАЛИ:** Гумеров Ильдар Мазитович, являющийся собственником кв. №7, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов:

Гумерова Гузель Зуфаровна 89196146892, ул. Мелеузовская 29 кв. 7, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28.

Черепанова Елена Даниловна 89177506308, ул. Мелеузовская 29 кв. 1, выписка из ЕГРН № 80-23549020 от 2017-12-11.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 4:**

Избрать в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов:

Гумерова Гузель Зуфаровна 89196146892, ул. Мелеузовская 29 кв. 7, выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28.

Черепанова Елена Даниловна 89177506308, ул. Мелеузовская 29 кв. 1, выписка из ЕГРН № 80-23549020 от 2017-12-11.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2828,94	_____	_____

*принято/не принято*

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Гумерова Гузель Зуфаровна, являющаяся собственником кв. №7 выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания, передать в орган государственного жилищного надзора. Сканированный документ хранить в ОАО «УЖХ Калининского района» ГО города Уфы.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания, передать в орган государственного жилищного надзора. Сканированный документ хранить в ОАО «УЖХ Калининского района» ГО города Уфы.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2828,94	_____	_____

*принято/не принято*

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 6:** Поручить ОАО "УЖХ Калининского района" городского округа г. Уфа, заключить договор с рекламным агентством ООО "Кристалл" на размещение рекламных стендов в кабинах лифтов за плату.

**СЛУШАЛИ:** Гумерова Гузель Зуфаровна, являющаяся собственником кв. №7 выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ОАО "УЖХ Калининского района" городского округа г. Уфа, заключить договор с рекламным агентством ООО "Кристалл" на размещение рекламных стендов в кабинах лифтов, с ежемесячной оплатой 200 рублей за один стенд, всего будет размещено три рекламных стенда. Денежные средства направлять в статью расходов «благоустройство» мкд 29 по улице Мелеузовская, г. Уфа.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 6:**

Поручить ОАО "УЖХ Калининского района" городского округа г. Уфа, заключить договор с рекламным агентством ООО "Кристалл" на размещение рекламных стендов в кабинах лифтов, с ежемесячной оплатой 200 рублей за один стенд, всего будет размещено три рекламных стенда. Денежные средства направлять в статью расходов « благоустройство» мкд 29 по улице Мелеузовская, г. Уфа.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2828,94 <i>принято/не принято</i>	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «26» сентября 2022г. в 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 7 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 92 шт. на 92 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Гумерова Гузель Зуфаровна / 26.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Чугева Анастасия Владимировна / 26.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Бикмуллатов Дмитрий Фетович / 26.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Чугев Антон Николаевич / 26.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Гумеров Владимир Медикович / 26.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи