

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Чушкова, дом № 62, проведенного в форме очно-заочного голосования

«07» 12 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «07» 12 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «07» 12 2022 года

Дата начала голосования: «07» 12 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «07» 12 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Чушкова, дом № 62, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» 12 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Чушкова дом № 62

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «07» 12 2022 года до «06» 12 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «07» 12 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Чушкова № 62, кв. 140, тел.: 8917 372 41 10

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «07» 12 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Шамова Я А, собственник помещения (кв. №) 140, кадастровый номер помещения: 02:55:030113:2973 (выписка из ЕГРН № 90-25/713084/07/30.09.2016.)

На собрании присутствует 193 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7498,8 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7498,8 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 7498,8 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 7498,8 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 25 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1001,08 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 25 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1001,08 кв.м.

Собрано 25 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1001,08 кв.м. и количество голосов составляет 1001,08 голоса (13,35% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 168 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5669,85 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 168 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5669,85 кв.м.

Собрано 168 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5669,85 кв.м. и количество голосов составляет 5669,85 голоса (75,49% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 666193 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 193 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 666193 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 193 бюллетеней (решение собственника) на площадь 666193 кв.м.

Собрано 193 бюллетеней (решение собственника) на площадь 666193 кв.м. и количество голосов составляет 666193 голоса (88,8% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Свасилов ИИ №190 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Бурлаков ГХ №142 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>666193</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Свасилов ИИ (ФИО, № помещения), секретарем собрания Бурлакову ГХ (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.  
Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Фельдкова, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта договор с унитарным предприятием

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>666193</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Фельдкова а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта договор с унитарным предприятием

Решение по 2 вопросу повестки принято.

**По 3 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Чемалове - в течение 1023-2024 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6669,93	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Чемалове - в течение 1023-2024 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

**По 4 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6669,93	100	0	0	0	0

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

**По 5 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Иванову ИИ (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6669,93	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать Иванову ИИ (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

**По 6 вопросу повестки собрания:**

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6661,93	100	0	0	0	0

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц