

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Жмакове, дом № 56, проведенного в форме очно-заочного голосования

«16» 11 2021 г.

Дата составления и подписание протокола: «16» 11 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «10» 11 2021 года

Дата начала голосования: «10» 11 2021 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «15» 11 2021 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Жмакове, дом № 56, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «10» 11 2021 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Жмакове дом № 56

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «10» 11 2021 года до «15» 11 2020 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» 11 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Жмакове № 56, кв. 88, тел.: 89177651448

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «16» 11 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Ибрагимов Д В, помещение (кв. №) 88, кадастровый номер помещения: 02:55:030003:1800 (выписка из ЕГРН № 80-172863303 от 2021-01-18)

На собрании присутствует 144 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4386,9 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4386,9 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 4386,9 кв.м.

- нежилых помещений: - кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4386,9 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 364,7 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 364,7 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 8 бюллетеней (решение собственника) на площадь 364,7 кв.м.

Собрано 8 бюллетеней (решение собственника) на площадь 364,7 кв.м. и количество голосов составляет 364,7 голоса (8,31% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 4105,33 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4105,33 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 136 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4105,33 кв.м.

Собрано 136 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4105,33 кв.м. и количество голосов составляет 4105,33 голоса (70,78% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3470,03 голосов,

В голосовании на общем собрании приняло участие 144 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3470,03 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 144 бюллетеней (решение собственника) на площадь 8470,03 кв.м. Собрано 144 бюллетеней (решение собственника) на площадь 8470,03 кв.м. и количество голосов составляет 3470,03 голоса (79,10% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Шамелев Ов (ФИО, № помещения), секретарем собрания Васильевский СА (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3470,03</u>	<u>79,10</u>	-	-	-	-

Решили:

Выбрать председателем собрания Шамелев Ов (ФИО, № помещения), секретарем собрания Васильевский СА (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Зеленая, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

фасад и утепление

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3470,03</u>	<u>79,10</u>	-	-	-	-

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Зеленая а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

фасад и утепление

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Чуваков - в течение 2023-2025 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3470, 03</u>	<u>79, 10</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Чуваков - в течение 2023-2025 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3470, 03</u>	<u>79, 10</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Иванова О В (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3470, 03</u>	<u>79, 10</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Избрать Иванова О В (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3470,03	78,10	—	—	—	—

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания: Ильин / Савинов О В

Секретарь собрания: Бер / Васильев С И

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц