

ПРОТОКОЛ № 1Р

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Первомайская, дом № 75а, проведенного в форме очного голосования

г. Уфа

«20» 07 2020г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего: 1685,4 кв. метров, в том числе, 1604,0 кв. метров жилых помещений, 78,4 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 44 человек, имеющие в собственности 1159,2 кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 67,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме).

На собрании присутствует представитель _____ (указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании) _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г. (копии доверенностей прикладываются к Протоколу).

Инициатором проведения общего собрания является Максютов А.Г. (указывается ФИО инициатора), являющийся собственником кв. № 18.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 2 часов, на выступление 25 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» 67,8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 2 часов, на выступления 25 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Максютова А.Г. кв. 18 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Жемилова Л.В. кв. 7 (ФИО, № помещения), счетную комиссию в составе:

- 1) Абдуллин А.И. кв. 12 (ФИО, № помещения)
- 2) _____ (ФИО, № помещения)
- 3) _____ (ФИО, № помещения)

Голосовали:

«ЗА»: 67,8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

Выбрать председателем собрания Максютова А.Г. кв. 18 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Жемилова Л.В. кв. 7 (ФИО, № помещения), счетную комиссию в составе:

- 1) Абдуллин А.И. кв. 12 (ФИО, № помещения)
- 2) _____ (ФИО, № помещения)
- 3) _____ (ФИО, № помещения)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 759 по ул. Первомайская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта кровли

Голосовали:

«ЗА» 678, «ПРОТИВ» 90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 759 по ул. Первомайская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта кровли

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 759 по ул. Первомайская - в течение 2021-2023 годов.

Голосовали:

«ЗА» 678, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 759 по ул. Первомайская - в течение 2021-2023 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«ЗА» 678, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Максимова А.Г. т. 8-927-366-00-66 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:
«ЗА» 678, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

Избрать Максимова А.Г. т. 8-927-366-00-66 (ФИО, контактные данные)

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» 678, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания: Максимов /  / 8927 966 00 66
Секретарь собрания: Куликова /  / 8927 3388443

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей