

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Сельская, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Экземпляр № 7

**Место проведения:** респ Башкортостан, г Уфа, ул Сельская, д 4

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 21.04.2022 19:00 по 21.04.2022 23:59

заочная часть собрания состоялась в период с 21.04.2022 по 03.05.2022

**Дата подсчёта голосов:** 05.05.2022

**Инициатор собрания** - Председатель: Гильманова Эльвира Вакильевна

**Количество приглашенных лиц** - 0

**Количество присутствующих лиц** - 104, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Сельская, д.4, собственники владеют 5947 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5947 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3067.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.59% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.06.2022г.
3. Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.
4. Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.06.2022г.
5. Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"
6. Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м. помещения находящегося в собственности.
7. Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".
8. Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сельская.

**Основная часть:**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Гильманову Э.В. (кв.81), секретарем: Янышеву О.И. (кв.107), чл. счетной комиссии: Хабибуллину З.Ф. (кв.27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.":

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Гильманову Э.В. (кв.81), секретарем: Янышеву О.И. (кв.107), чл. счетной комиссии: Хабибуллину З.Ф. (кв.27).**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

|        |      |   |    |   |    |
|--------|------|---|----|---|----|
| 3067.9 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |
|--------|------|---|----|---|----|

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.06.2022г."

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.06.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.06.2022г."":

**Расторгнуть договор на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.06.2022г.**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3067.9             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уменьшить статью "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД."":

**Уменьшить статью "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3067.9             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.06.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.06.2022г."":

**Заключить договор на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373)**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3067.9             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать гр.Гильманову Э.В.(кв.81)представителем от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович(ИНН 027319103373).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"":

**Выбрать гр.Гильманову Э.В.(кв.81)представителем от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович(ИНН 027319103373).**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3067.9             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу:** Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,50(три рубля пятьдесят коп.)за кв.м.помещения находящегося в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности.":

**Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,50(три рубля пятьдесят коп.)за кв.м.помещения находящегося в собственности.**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3067.9             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

**7. По седьмому вопросу:** Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сбор денежных средств предложено производить путем включения данной суммы отдельной строкой в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".":

**Сбор денежных средств предложено производить путем включения данной суммы отдельной строкой в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги.**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3067.9             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу:** Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Сельская.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему

собранию собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.Сельская:Один экземпляр у инициатора собрания гр.ГильмановойЭ.В..(кв.81).Один экземпляр у управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Сельская.":

**Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.Сельская:Один экземпляр у инициатора собрания гр.ГильмановойЭ.В..(кв.81).Один экземпляр у управляющей организации.**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3067.9             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

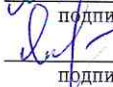
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 8 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 11 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 192 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 / Гильманова Э.В. 05.05.2022  
подпись / расшифровка дата

Секретарь общего собрания

 / Яшчеву О.М. 05.05.2022  
подпись / расшифровка дата

*Мнея смет коллессе*

 Хабибуллина З. Р. (кв 27)