

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Мисуровская, дом № 27, проведенного в форме очно-заочного голосования

«26» 07 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «26» 07 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «22» 07 2022 года

Дата начала голосования: «22» 07 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «25» 07 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Мисуровская, дом № 27, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» 07 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Мисуровская дом № 27

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «22» 07 2022 года до «25» 07 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» 07 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Мисуровская № 27, кв. 106, тел.: 89196088319

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «26» 07 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Митшина Евгения Викторовна, помещение (кв. №) 106, кадастровый номер помещения: 02:55:040306:1858 (выписка из ЕГРН № 80-197844758 05 18.07.21)

На собрании присутствует 0 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6234,1 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6234,1 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 6229,33 кв.м.

- нежилых помещений: 4,76 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 6234,1 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 67 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4094,38 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 82 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5039,66 кв.м.

Собрано 67 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4094,38 кв.м. и количество голосов составляет 4094,38 голоса (65,75% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 15 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 942,27 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 0 бюллетеней (решение собственника) на площадь 0 кв.м.

Собрано 15 бюллетеней (решение собственника) на площадь 942,27 кв.м. и количество голосов составляет 942,27 голоса (15,122% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5039,66 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 82 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5039,66 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 82 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5039,66 кв.м. Собрано 82 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5039,66 кв.м. и количество голосов составляет 5039,66 голоса (100% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Литвишова Е.Н. кв. 106 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Бисерова И.Н. кв. 79 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>5039,66</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Литвишова Е.Н. кв. 106 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Бисерова И.Н. кв. 79 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Мещеряковская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта капитальный ремонт и утепление фасада

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>5039,66</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Мещеряковская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта капитальный ремонт и утепление фасада.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Менделеевская - в течение 2023-2025 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5039,66	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Менделеевская - в течение 2023-2025 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5039,66	100	0	0	0	0

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Литвинову Евгению Николаевну 89196038319 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5039,66	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать Литвинову Евгению Николаевну 89196038319 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5039,66	100	0	0	0	0

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 2
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания 7
3. Список собственников, присутствующих на собрании 18
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 8
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей 2
7. Список приглашенных лиц 0