

ПРОТОКОЛ № 154
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «04» 08 2024 г.¹ № 2

7 Заре ул Коллветова 169/1³
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников³

23 07 2024 г. - «06» 08 2024 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания⁴

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ⁶
по адресу: 7 Заре, ул Коллветова 169/1,
в форме очно-заочного голосования⁷

Дата и время проведения очного обсуждения: «23» 07 2024 г., 18 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения⁸: рвф теееее рееее

Дата начала заочного голосования⁹ «23» 07 2024 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «06» 08 2024 г., до 19 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений¹⁰ ул. Коллветова, 169/1, - кв 29

Инициатор(ы) общего собрания¹¹: № 29 Заре ул Коллветова 2 ул
Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания¹² - реееее бррррррр

¹ Дата составления протокола – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр (далее – Требования), которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания (п. 6 Требований). Протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания (п. 2 Требований).

² Регистрационный номер протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований), указывается порядковый номер общего собрания в течение календарного года (п. 7 Требований).

³ Дата и место проведения общего собрания - обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «в» Требований). Место и дата проведения общего собрания должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания (п. 8 Требований).

⁴ Для собрания, которое продолжалось несколько дней (п. 8 Требований).

⁵ Для собрания в форме очно-заочного голосования (п. 8 Требований).

⁶ Заголовок к содержательной части протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «г» Требований); должен содержать адрес многоквартирного дома, вид общего собрания (годовое, внеочередное) и форму его проведения (очное, заочное, очно-заочное-голосование) (п. 9 Требований).

⁷ При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4¹ ст. 48 ЖК РФ). При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

⁸ Место, адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания.

⁹ Не может быть ранее даты очного обсуждения.

¹⁰ Место, адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме.

¹¹ П. 11 «а» Требований. Инициатором общего собрания по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 ЖК РФ)

собрание

Председатель общего собрания¹³: Заресор Уелеева Дел

Секретарь общего собрания¹⁴: Тифеева КФ

Лица, проводившие подсчет голосов¹⁵: Тифеева КФ

Лица, принявшие участие в общем собрании¹⁶:

Присутствующие¹⁷ на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании¹⁸ (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные¹⁹ на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3882,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3882,0.

Количество голосов собственников определено 2438,48
исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений

(1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании²⁰ - 2438,48.

Общее собрание делегат кворум²¹, правомерно принимать решения.
имеет, не имеет *правомерно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания²²

¹² В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Если сообщение направлялось собственникам, сделать ссылку на приложение к протоколу - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания».

¹³ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании председателя общего собрания, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице, исполняющем функции председателя общего собрания на очном обсуждении, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания.

¹⁴ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании секретаря общего собрания включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание секретаря общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице, исполняющем функции секретаря общего собрания, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания для ведения протокола общего собрания.

¹⁵ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание лиц, проводивших подсчет голосов, не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения о лицах, которые проводили подсчет голосов собственников, поданных по вопросам повестки дня в письменных бюллетенях. Такими лицами могут быть инициатор(ы) общего собрания или лица, определенные инициатором общего собрания для подсчета голосов, либо лица, избранные собственниками помещений ранее в состав постоянно действующей счетной комиссии общих собраний.

¹⁶ Обязательные сведения (п. 11 «в» Требований).

¹⁷ Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании должны включать информацию, указанную в п. 12 «а» и «б» Требований (см. пример приложения № 4). Если лиц, присутствующих на общем собрании, более 15, информация о них может быть представлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с п. 12 Требований. Список присутствующих на общем собрании является обязательным приложением к протоколу общего собрания (п. 13 Требований).

¹⁸ Сведения не указаны в Требованиях как обязательные, но именно эти сведения отражают участие собственников помещений в общем собрании в форме очно-заочного голосования и дают возможность сделать обоснованный вывод о кворуме общего собрания (см. пример приложения № 6).

¹⁹ Сведения о приглашенных на общее собрание лицах должны включать информацию, указанную в п. 14 Требований (см. пример приложения № 5).

²⁰ Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – обязательные сведения (п. 11 «д» Требований). Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников.

²¹ Обязательные сведения (п. 11 «з» Требований). Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум собрания в форме очно-заочного голосования определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме).

²² Обязательные сведения (п. 11 «ж», п. 15 Требований). Вопросы в повестке дня указываются в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания (п. 15 Требований).

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
5. Об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД.
7. О принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 168/1 по ул. Калинина в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ООО ФСК Калининск-Сервис произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.
8. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ²³: Зафаров Радий Миневич
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Зафаров Радий Миневич (собственник
 квартиры/помещения 29, по адресу: Калинина 168/1), секретарем Собрания – Ибрагимов Р.Ф.
 (собственник квартиры/помещения 40, по адресу: Калинина 168/1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2438,48 кв. м, обладающих количеством голосов 62,81

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

²³ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

принято/не принято	—	—
--------------------	---	---

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать Председателем Собрания Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 29), по адресу: Колыванов 168/1, секретарем Собрания Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 10), по адресу: Колыванов 168/1,

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ²⁴: Зариорученский Д.И.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 29), по адресу: Колыванов 168/1,
- 2) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 40), по адресу: Колыванов 168/1,
- 3) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 21), по адресу: Колыванов 168/1,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 4) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 29), по адресу: Колыванов 168/1,
- 5) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 40), по адресу: Колыванов 168/1,
- 6) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 21), по адресу: Колыванов 168/1,

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений²⁵ с общей площадью 2438,49 кв. м, обладающих количеством голосов 62,81.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>принято/не принято</u>	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 7) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 29), по адресу: Колыванов 168/1,
- 8) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 40), по адресу: Колыванов 168/1,
- 9) Зариорученский Д.И. (собственник квартиры/помещения 21), по адресу: Колыванов 168/1,

Вопрос 3. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

СЛУШАЛИ²⁶: Зариорученский Д.И. о необходимости разработки проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

²⁴ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

²⁵ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

²⁶ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

Разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
голосов 2488, 49	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Поручить управляющей организации ООО ГИХ Капитал Сервисное разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

Вопрос 4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

СЛУШАЛИ²⁷: Зарезервировано для, о необходимости утверждения проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
голосов 2488, 49	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 4:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

Вопрос 5. Об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).

СЛУШАЛИ²⁸: Зарезервировано для, о принятии участия в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному

²⁷ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

²⁸ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
принято 242,48	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Принять участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

Вопрос 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ²⁹: Зарина Елена Сергеевна, утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет
1	асфальтировка дворовых проездов устройство парковочных пространств устройство (ремонт) тротуаров установку или замену бордюрного камня	да
2	освещение дворовых территорий	да
3	установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием с ограждением дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок	да
4	озеленение	да
5	установка информационного стенда	да
6	устройство зон отдыха (скамейки, урны)	да
7	установка контейнерных площадок (без контейнеров)	да
8	установка малых архитектурных форм	да
9	обустройство систем видеонаблюдения во дворе	да

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
принято 242,48	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

²⁹ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет
1	асфальтировка дворовых проездов устройство парковочных пространств устройство (ремонт) тротуаров установку или замену бордюрного камня	Да
2	освещение дворовых территорий	Да
3	установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием с ограждением дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок	Да
4	озеленение	Да
5	установка информационного стенда	Да
6	устройство зон отдыха (скамейки, урны)	Да
7	установка контейнерных площадок (без контейнеров)	Да
8	установка малых архитектурных форм	Да
9	обустройство систем видеонаблюдения во дворе	Да

Вопрос 7. О принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 1687, по ул. Коллективная в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ООО Уфа Коллектив произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ³⁰: Зарипов Рамис Амирович,

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления, о принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 1687, по ул. Коллективная в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ООО Уфа Коллектив произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

³⁰ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 1081, по ул. Коллективная в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ООО Уфаех Салем Илеетов произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>и решено</u> <i>принято/не принято</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 7:

Принять решение о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 1081, по ул. Коллективная в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере не менее 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ООО Уфаех Салем Илеетов произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

Вопрос 8. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ³¹: Зинелдин Илеетов
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³² с общей площадью 2438,48 кв. м, обладающих количеством голосов 62,81.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

³¹ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

³² Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>принято</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6281 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 8:

Включить в состав общего имущества в МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вопрос 9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

СЛУШАЛИ³³: *Зафиксированный Жел*
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления,

о необходимости выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Зафиксированный Жел тел: 8 918 14 90818
 (ФИО для физического лица, адрес, телефон либо наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³⁴ с общей площадью *2238,49* кв. м, обладающих количеством голосов *6281*.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>принято</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

принято/не принято

³³ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

³⁴ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6281 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 9:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Зариформенная Жан 8 919 490 918

(ФИО для физического лица, адрес, телефон либо наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

Вопрос 10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ³⁵: Зариформенная Жан

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления, об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией 0 руб размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³⁶ с общей площадью 2438,48 кв. м, обладающих количеством голосов 6281.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>иришето</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 10:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией 0 руб размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

Вопрос 11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

³⁵ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

³⁶ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

СЛУШАЛИ³⁷: Зафеев Руслан Сергеевич
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³⁸ с общей площадью 2438,48 кв. м, обладающих количеством голосов 6281.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>ИРИСИЕТО</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6281 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 11:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Вопрос 12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ³⁹: Зафеев Руслан Сергеевич
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

у ст по рессу 16 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

у ст по рессу 16 19

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений⁴⁰ с общей площадью 2438,48 кв. м, обладающих количеством голосов 6281.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>ИРИСИЕТО</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

принято/не принято

³⁷ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

³⁸ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

³⁹ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

⁴⁰ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 12:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, ул. Косоватова 16Ф1, кв. 28, ⁴¹

принято/не принято


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование⁴²:
ул. Косоватова 16Ф1, кв. 28
Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:⁴³

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме⁴⁴ на «25» 08 2021 г. в 1 экз. на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания⁴⁵ в 1 экз. на 3 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания⁴⁶ в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 0 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование),⁴⁷ в 1 экз. на 0 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 80 шт. на 80 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт.⁴⁸
9. Документы⁴⁹, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на - л.
10. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на - л.⁵⁰

Подписи⁵¹:

Председатель общего собрания⁵²

Зарифуллаев Дилором 

⁴¹ Для принятия решения требуется большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

⁴² Обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «е» Требований)

⁴³ Приложения - обязательный реквизит протокола общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) (п. 4 «ж» Требований). Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации; номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований).

⁴⁴ Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «а» Требований).

⁴⁵ Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «б» Требований).

⁴⁶ Приложение должно содержать сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений (представителями собственников) (п. 19 «в» Требований). Приложение не прикладывается в случае если ранее решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

⁴⁷ Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но именно эти сведения позволяют судить о кворуме общего собрания в форме очно-заочного голосования

⁴⁸ В приложении можно привести список доверенностей и указать, что доверенности прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников помещений.

⁴⁹ Указываются полное наименование и реквизиты документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (п. 16, п. 19 «е» Требований)

⁵⁰ Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но позволяет проверить правильность учета и подсчета голосов. При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel данное приложение представляет собой бумажную копию электронной таблицы, содержащей сведения о количестве голосов каждого голосующего «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу и результаты подсчета голосов

⁵¹ Подпись - обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований). Подписи не могут размещаться на отдельном листе.

⁵² Если вопрос об избрании председателя общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании председателя общего собрания не включается в повестку дня. Протокол

Секретарь общего собрания⁵³ _____
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов⁵⁴: _____
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

1. _____
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2. _____
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
3. _____
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

подписывает лицо, выполнявшее функции председателя общего собрания во время очного обсуждения (инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором).

⁵³Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании секретаря общего собрания не включается в повестку дня. Протокол подписывает лицо, выполнявшее функции секретаря общего собрания (инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором).

⁵⁴Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании лиц для подсчета голосов не включается в повестку дня. Протокол подписывают лица, проводивших подсчет голосов (инициатор общего собрания или лица, определенные инициатором).