

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, Кольцевая, д.140  
от М.О. Ага г. № ИЗВЕРРРН

## РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Кольцевая, д.140

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Результаты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник
1	1 (02:55:030136:270)	Мамонтова Елена Евгеньевна	выписка из ЕГРН № кр_953072ed-6350-4f12-abf-9f8524bed749 от 2017-05-28	59,5(1)	Собственность, № 02-04/101-04/370/001/2016-2216/2 от 15.02.2016	3,6508%
2	2 (02:55:030136:105)	Миргалиев Данил Замирович	выписка из ЕГРН № 80-177411893 от 2021-02-20	14,4(1)	Собственность, № 02:55:030136:105-02/372/2021-4 от 12.02.2021	0,8835%
3	2 (02:55:030136:1054)	Севастьянова Ольга Владимировна	выписка из ЕГРН № 80-178144820 от 2021-02-27	18,1(1)	Собственность, № 02-04/101-04/301/033/2015-5834/2 от 30.03.2015	1,1106%
4	2 (2) (02:55:030136:885)	Мухтаруллина Виктория Арсеновна	выписка из ЕГРН № 80-23323973 от 2017-12-08	20(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/325/2013-241 от 10.09.2013, 1/2	0,6136%
5	2 (2) (02:55:030136:885)	Фрусин Олег Эдуардович	выписка из ЕГРН № 80-23323973 от 2017-12-08	20(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/325/2013-241 от 10.09.2013, 1/2	0,6136%
6	3 (02:55:030137:232)	Асылгулжина Зияя Сагитовна	выписка из ЕГРН № 80-23323954 от 2017-12-08	83,5(1)	Собственность, № 02-04/101-04/301/033/2015-5604/2 от 23.03.2015	5,1233%
7	4 (02:55:030136:915)	Фахретдинова Разина Ибрагимовна	выписка из ЕГРН № 80-138005816 от 2020-04-12	16,8(1)	Собственность, № 02:55:030136:915-02/101/2020-3 от 31.03.2020	1,0308%
8	4 (1) (02:55:030136:957)	Дунюшкин Алексей Владимирович	выписка из ЕГРН № 80-23323913 от 2017-12-08	20(1/2)	Долевая собственность, № 02-01-401/03/59.2001/90.2 от 05.06.2001, 1/2	0,6136%
9	4 (1) (02:55:030136:957)	Ильина Анна Сергеевна	выписка из ЕГРН № 80-23323913 от 2017-12-08	20(1/2)	Долевая собственность, № 02-01-401/03/59.2001/90.3 от 05.06.2001, 1/2	0,6136%
10	5 (1) (02:55:030136:855)	Мельников Олег Владимирович	выписка из ЕГРН № 80-23323933 от 2017-12-08	14,7(1)	Собственность, № 02-04/101-04/370/002/2016-5536/2 от 16.07.2016	0,902%
11	5 (2) (02:55:030136:852)	Максимов Виктор Георгиевич	выписка из ЕГРН № 80-23323924 от 2017-12-08	20(1)	Собственность, № 02-04/101-04/370/002/2016-4122/2 от 24.06.2016	1,2271%
12	5 (3) (02:55:030136:873)	Хакимов Ильдар Раифович	выписка из ЕГРН № 80-75926772 от 2019-02-21	17,3(1)	Собственность, № 02-55:030136:873-02/101/2018-2 от 26.03.2018	1,0615%
13	6 (02:55:030136:902)	Юрсевич Марина Александровна	выписка из ЕГРН № 80-144801747 от 2020-06-28	21,4(1)	Собственность, № 02-55:030136:902-02/101/2020-3 от 16.06.2020	1,313%
14	6 (2) (02:55:030136:866)	Сунатагуллина Фауза Нуримановна	выписка из ЕГРН № 80-23323989 от 2017-12-08	14,1(1)	Собственность, № 02-55:030136:866-02/101/2017-2 от 28.08.2017	0,8651%
15	6a (02:55:030137:231)	Бахарева Злия Хайрулловна	выписка из ЕГРН № 80-23323951 от 2017-12-08	71,8(1)	Собственность, № 02-04-01/155/2009-382 от 15.06.2009	4,4054%
16	7 (02:55:030136:926)	Каримов Самад Маликович	выписка из ЕГРН № 80-204281176 от 2021-09-07	25,5(1/3)	Долевая собственность, № 02:55:030136:926-02/372/2021-13 от 20.08.2021, 1/3	0,5215%
17	7 (02:55:030136:926)	Каримова Лейла Парвизовна	выписка из ЕГРН № 80-204281176 от 2021-09-07	25,5(1/3)	Долевая собственность, № 02:55:030136:926-02/372/2021-14 от 20.08.2021, 1/3	0,5215%
18	7 (02:55:030136:926)	Каримова Светлана Айт-кызы	выписка из ЕГРН № 80-204281176 от 2021-09-07	25,5(1/3)	Долевая собственность, № 02:55:030136:926-02/372/2021-12 от 20.08.2021, 1/3	0,5215%
19	7 (2) (02:55:030136:943)	Гусупов Павел Раисевич	выписка из ЕГРН № 80-23323993 от 2017-12-08	18,5(1)	Собственность, № 02-04-01/283/2006-262 от 05.10.2006	1,1351%



20	7 (3) (02:55:030136:910)	Коротков Анатолий Дмитриевич	выписка из ЕГРН № 80-23323919 от 2017-12-08	16.8(1)	Собственность, № 02-04-01/195/2006-588 от 21.08.2006	1.0308%
21	8 (02:55:030136:107)	Магаумова Роза Мухтаровна	выписка из ЕГРН № 80-200836093 от 2021-08-11	19.3(1)	Собственность, № 02:55:030136:107-02/372/2021-5 от 30.06.2021	1.1842%
22	8 (02:55:030136:909)	Труханова Татьяна Вячеславовна	выписка из ЕГРН № 80-188749941 от 2021-05-14	15.5(1)	Собственность, № 02:55:030136:909-02/372/2021-3 от 13.04.2021	0.951%
23	8 (2) (02:55:030136:697)	Васильева Елена Евгеньевна	выписка из ЕГРН № 80-23323920 от 2017-12-08	18.7(1)	Собственность, № 02-04/101-04/301/034/2015-8487/2 от 12.05.2015	1.1474%
24	8а ком.3а (02:55:030136:1047)	Садриева Рафина Миннигалеевна	выписка из ЕГРН № 90-25743527-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	24.7(1/2)	Долевая собственность, №02-04-01/268/2014-240 от 01.08.2014, 1/2	0.7578%
25	8а ком.3а (02:55:030136:1047)	Садриева Розалина Рустэмовна	выписка из ЕГРН № 90-25743527-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	24.7(1/2)	Долевая собственность, №02-04-01/268/2014-240 от 01.08.2014, 1/2	0.7578%
26	8а, к.4а (02:55:030136:1051)	Былатов Ильгам Салимьянович	выписка из ЕГРН № 90-25743536-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	18.4(1/2)	Долевая собственность, №02-04/101-04/301/033/2015-6987/2 от 27.03.2015, 1/2	0.5645%
27	8а, к.4а (02:55:030136:1051)	Былатова Ильвина Салимьяновна	выписка из ЕГРН № 90-25743536-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	18.4(1/2)	Долевая собственность, №02-04/101-04/301/033/2015-6987/2 от 27.03.2015, 1/2	0.5645%
28	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанов Данияр Римович	выписка из ЕГРН № 90-25743536-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	33.4(1/4)	Долевая собственность, №02-04-01/347/2014-302 от 03.10.2014, 1/4	0.5123%
29	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанова Эльмира Римовна	выписка из ЕГРН № 90-25743536-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	33.4(1/4)	Долевая собственность, №02-04-01/347/2014-302 от 03.10.2014, 1/4	0.5123%
30	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанова Эмilia Римовна	выписка из ЕГРН № 90-25743536-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	33.4(1/4)	Долевая собственность, №02-04-01/347/2014-302 от 03.10.2014, 1/4	0.5123%
31	8А, к.66 (02:55:030136:1053)	Ветлугин Игорь Николаевич	выписка из ЕГРН № 90-25743571-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	31.5(1/2)	Долевая собственность, №02-04/101-04/301/033/2015-5172/3 от 11.03.2015, 1/2	0.9664%
32	8А, к.66 (02:55:030136:1053)	Ветлугина Арина Игоревна	выписка из ЕГРН № 90-25743571-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	31.5(1/2)	Долевая собственность, №02-04/101-04/301/033/2015-5172/3 от 11.03.2015, 1/2	0.9664%
33	9 (2) (02:55:030136:847)	Шафигулдин Рим Нургалеевич	выписка из ЕГРН № 80-23323974 от 2017-12-08	13.5(1)	Собственность, № 02-01-401/03/24.2002-425.1 от 17.04.2002	0.8283%
34	9 (7) (02:55:030136:889)	Шафигулдин Риф Нургалеевич	выписка из ЕГРН № 80-23323995 от 2017-12-08	20(1/2)	Долевая собственность, № 02-01-401/03/132.2001.363.2 от 20.10.2001, 1/2	0.6136%
35	9 (7) (02:55:030136:889)	Шафигуллина Алина Рифовна	выписка из ЕГРН № 80-23323995 от 2017-12-08	20(1/2)	Долевая собственность, № 02-01-401/03/132.2001.363.3 от 20.10.2001, 1/2	0.6136%
36	9(1) (02:55:030136:278)	Яшина Евгения Олеговна	выписка из ЕГРН № 80-82747160 от 2019-04-05	22.9(1/2)	Долевая собственность, № 02-01-401/03/82.2000.24.3 от 18.10.2000, 1/2	0.7025%
37	9(1) (02:55:030136:278)	Яшина Ольга Витальевна	выписка из ЕГРН № 80-82747160 от 2019-04-05	22.9(1/2)	Долевая собственность, № 02-01-401/03/82.2000.24.2 от 18.10.2000, 1/2	0.7025%
38	11 (02:55:030136:1031)	Скворцов Станислав Владимирович	выписка из ЕГРН № 80-178142180 от 2021-02-27	15.4(1)	Собственность, № 02-01-401/03/9.2000:45.2 от 09.02.2000	0.9449%
39	11 (1) (02:55:030136:844)	Юрсева Ирина Станиславовна	выписка из ЕГРН № 80-23323978 от 2017-12-08	15.4(1)	Собственность, № 02-01-401/03/24.2001:1.1 от 14.02.2001	0.9449%
40	11 (2) (02:55:030136:854)	Авнянов Юрий Александрович	выписка из ЕГРН № 80-23323931 от 2017-12-08	17.9(1)	Собственность, № 02-01-401/03/29.2000:128.2 от 12.04.2000	1.0983%
41	11 (3) (02:55:030136:945)	Давляева Светлана Михайловна	выписка из ЕГРН № 80-75928021 от 2019-02-21	19.7(1)	Собственность, № 02:55:030136:945-02/101/2018-3 от 14.03.2018	1.2087%
42	12 (02:55:030136:108)	Идрисова Эльмира Ринатовна	выписка из ЕГРН № 80-178152509 от 2021-02-27	13.3(1)	Собственность, № 02-04-01/371/2013-788 от 23.10.2013	0.8161%
43	12 (7) (02:55:030136:886)	Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан	выписка из ЕГРН № 80-23323969 от 2017-12-08	20.5(1)	Собственность, № 02-04-01/414/2013-040 от 10.12.2013	1.2578%
44	13 (1) (02:55:030136:898)	Валмустлин Ильдар Назифович	выписка из ЕГРН № 80-23323914 от 2017-12-08	20.9(1)	Собственность, № 02-04-01/453/2012-280 от 04.12.2012	1.2824%
45	13, к.2 (02:55:030136:1056)	Васильев Евгений Николаевич	выписка из ЕГРН № 90-25743591-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	15.1(2)	Долевая собственность, №02-04/101-04/201/037/2015-4784/2 от 30.03.2015, 1/2	0.3988%



46	13, к.2 (02:55:030136:1056)	Васильева Валентина Ильинична	выписка из ЕГРН № 90-257433591-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	13(1/2)	Долевая собственность, №02-04/101-04/2010/037/2015-4784/2 от 30.03.2015, 1/2	0,3988%
47	14 (02:55:030136:599)	Назарова Римма Закировна	выписка из ЕГРН № 80-106819956 от 2019-09-24	17.7(1)	Собственность, № 02-04-01/087/2013-252 от 11.03.2013	1,086%
48	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачев Давид Евгеньевич	выписка из ЕГРН № 80-23323955 от 2017-12-08	19.8(1/4)	Долевая собственность, № 02-04-01/192/2014-790 от 03.06.2014, 1/4	0,3037%
49	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачев Егор Евгеньевич	выписка из ЕГРН № 80-23323955 от 2017-12-08	19.8(1/4)	Долевая собственность, № 02-04-01/192/2014-790 от 03.06.2014, 1/4	0,3037%
50	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачева Анастасия Евгеньевна	выписка из ЕГРН № 80-23323955 от 2017-12-08	19.8(1/4)	Долевая собственность, № 02-04-01/192/2014-790 от 03.06.2014, 1/4	0,3037%
51	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачева Юлия Николаевна	выписка из ЕГРН № 80-23323955 от 2017-12-08	19.8(1/4)	Долевая собственность, № 02-04-01/192/2014-790 от 03.06.2014, 1/4	0,3037%
52	14 (8) (02:55:030136:635)	Карачев Алексей Викторович	выписка из ЕГРН № 80-94556628 от 2019-06-28	14.1(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/359/2013-390 от 28.11.2013, 1/2	0,4326%
53	14 (8) (02:55:030136:635)	Карачева Александра Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-94556628 от 2019-06-28	14.1(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/359/2013-390 от 28.11.2013, 1/2	0,4326%
54	15 (02:55:030136:824)	Ахтамьянова Дилара Хазиевна	выписка из ЕГРН № 80-23323950 от 2017-12-08	60(1/3)	Долевая собственность, № 02-04-01/088/2009-260 от 23.12.2009, 1/3	1,2271%
55	15 (02:55:030136:824)	Шахматов Денис Андреевич	выписка из ЕГРН № 80-23323950 от 2017-12-08	60(1/3)	Долевая собственность, № 02-04-01/088/2009-260 от 23.12.2009, 1/3	1,2271%
56	15 (02:55:030136:824)	Шахматова Дина Димовна	выписка из ЕГРН № 80-23323950 от 2017-12-08	60(1/3)	Долевая собственность, № 02-04-01/088/2009-260 от 23.12.2009, 1/3	1,2271%
57	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Новослов Виталий Алексеевич	выписка из ЕГРН № 90-25743351-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	34.6(1/3)	Долевая собственность, №02-04-01/021/2006-150 от 13.02.2006, 1/3	0,7077%
58	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Новоселова Раузия Анваровна	выписка из ЕГРН № 90-25743351-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	34.6(1/3)	Долевая собственность, №02-04-01/021/2006-150 от 13.02.2006, 1/3	0,7077%
59	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Соловьев Иван Александрович	выписка из ЕГРН № 90-25743351-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	34.6(1/3)	Долевая собственность, №02-04-01/021/2006-150 от 13.02.2006, 1/3	0,7077%
60	16, к.7 (02:55:030136:106)	Танягова Елизавета Антоновна	выписка из ЕГРН № 90-25743602-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	20.7(1/3)	Долевая собственность, №02-04-01/063/2011-356 от 23.11.2011, 1/3	0,4234%
61	16, к.7 (02:55:030136:106)	Юниязева Анастасия Сергеевна	выписка из ЕГРН № 90-25743602-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	20.7(1/3)	Долевая собственность, №02-04-01/063/2011-356 от 23.11.2011, 1/3	0,4234%
62	16, к.7 (02:55:030136:106)	Юниязева Наталья Валентиновна	выписка из ЕГРН № 90-25743602-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	20.7(1/3)	Долевая собственность, №02-04-01/063/2011-356 от 23.11.2011, 1/3	0,4234%
63	17 (1) (02:55:030136:865)	Минликаев Ильдар Мусавирович	выписка из ЕГРН № 80-94558888 от 2019-06-28	14.3(1)	Собственность, № 02-04/101-04/208/013/2015-335/2 от 05.08.2015	0,8774%
64	17 (3) (02:55:030136:887)	Минликаев Ильдар Мусавирович	выписка из ЕГРН № 80-94558094 от 2019-06-28	17.5(1)	Собственность, № 02-04/101-04/208/013/2015-337/2 от 05.08.2015	1,0738%
65	17(2) (02:55:030136:1032)	Минликаев Ильдар Мусавирович	выписка из ЕГРН № 80-94539506 от 2019-06-28	20.4(1)	Собственность, № 02-04/101-04/208/013/2015-336/2 от 05.08.2015	1,2517%
66	18 (02:55:030136:994)	Ермолаев Владимир Олегович	выписка из ЕГРН № 80-23323898 от 2017-12-08	59.5(1/3)	Долевая собственность, № 02-01/02-112/2004-341 от 20.08.2004, 1/3	1,2169%
67	18 (02:55:030136:994)	Ермолаева Дарья Олеговна	выписка из ЕГРН № 80-23323898 от 2017-12-08	59.5(1/3)	Долевая собственность, № 02-01/02-112/2004-341 от 20.08.2004, 1/3	1,2169%
68	18 (02:55:030136:994)	Ермолаева Надежда Викторовна	выписка из ЕГРН № 80-23323898 от 2017-12-08	59.5(1/3)	Долевая собственность, № 02-01/02-112/2004-341 от 20.08.2004, 1/3	1,2169%
Итого				1629,80		100%



## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Уфа, ул. Кольцевая д.140

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ"
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	04.02.2022 г. 18:30 ч. Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, , ул. Кольцевая д. 140 (двор дома)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	09.02.2022 г. 17:30 ч. Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы д. 16 ООО «ЖЭУ № 29» Прием решений собственников производится с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней.
Повестка дня собрания	<p><b>Вопрос: 1.</b> Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.</p> <p><b>Вопрос: 2.</b> Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>Вопрос: 3.</b> Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Кольцевая д.140_в размере <u>20,08 руб.</u> за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с <u>01.03.2022 г.</u></p> <p><b>Вопрос: 4.</b> С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 15,46 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,62 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Кольцевая д.140 в г.Уфа.</p> <p><b>Вопрос: 5.</b> Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД. в системе «ГИС ЖКХ».</p> <p><b>Вопрос: 6.</b> Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.</p> <p>Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.</p>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно лично по адресу г. Уфа, Калининский р-н, ул. Ул. Свободы д. 16 ООО «ЖЭУ № 29» Период ознакомления с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней, 264-50-08, 240-07-44

Инициатор собрания уведомляет, что в случае непринятия решения по данной повестке, в соответствии с ч. 4 ст. 156 ЖК РФ управляющей организацией будет применен размер платы, установленный Постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ № 1523 от 11.11.2021г. «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам помещений»



**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Уфа, ул. Кольцевая д.140  
Очно-заочная форма голосования**

21.01 2022 г.

**Уважаемый собственник!**

По инициативе ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ" в многоквартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 140 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.  
Форма голосования: Очно-заочная.

**Собрание проводится: с 04.02.2022 г. по 09.02.2022 г.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

**04.02.2022 г. 18:30ч.** Республика Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Кольцевая д.140 (двор дома)

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть предоставлены инициатору проведения:

**Не позднее 09.02.2022 г., до 17.30 час** (за исключением выходных дней)

Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ № 29», либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос: 1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.

**Вопрос: 2.** Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос: 3.** Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Кольцевая д.140 в размере 20,08 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.03.2022 г.

**Вопрос: 4.** С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 15,46 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,62 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Кольцевая д.140 в г.Уфа.

**Вопрос: 5.** Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».

**Вопрос: 6.** Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул.Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту: ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ" 2384711@mail.ru

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно лично по адресу г.Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д. 16, ООО «ЖЭУ № 29».

Период ознакомления с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней, 264-50-08, 240-07-44.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись представителя инициатора собрания по доверенности:



Инициатор собрания уведомляет, что в случае непринятия решения по данной повестке, в соответствии с ч. 4 ст. 156 ЖК РФ управляющей организацией будет применен размер платы, установленный Постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ № 1523 от 11.11.2021г. «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг»



к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Уфа, Кольцевая, д.140

от 11.02.2022 г. № 4/2022/Пр/УФ

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Кольцевая, д.140

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Дата получения	Подпись собственника (представителя)
1	1 (02:55:030136:270)	Мамонтова Елена Евгеньевна	" " 2022	
2	2 (02:55:030136:105)	Миргалиев Данил Замилович	" " 2022	
3	2 (02:55:030136:1054)	Севастьянова Ольга Владимировна	" " 2022	
4	2 (2) (02:55:030136:885)	Мухтаруллина Виктория Арсеновна	" " 2022	
5	2 (2) (02:55:030136:885)	Фрусин Олег Эдуардович	" " 2022	
6	3 (02:55:030137:232)	Асылгужина Зия Сагитовна	" " 2022	
7	4 (02:55:030136:915)	Фахретдинова Разима Ибрагимовна	" " 2022	
8	4 (1) (02:55:030136:957)	Дуношкин Алексей Владимирович	" " 2022	
9	4 (1) (02:55:030136:957)	Ильина Анна Сергеевна	" " 2022	
10	5 (1) (02:55:030136:855)	Мельников Олег Владимирович	" " 2022	
11	5 (2) (02:55:030136:852)	Максимов Виктор Георгиевич	" " 2022	
12	5 (3) (02:55:030136:873)	Хакимов Ильдар Рифович	" " 2022	
13	6 (02:55:030136:902)	Юркевич Марина Александровна	" " 2022	
14	6 (2) (02:55:030136:866)	Сунагатуллина Фануза Нуримановна	" " 2022	
15	6а (02:55:030137:231)	Бахарева Зилия Хайрулловна	" " 2022	
16	7 (02:55:030136:926)	Каримов Самад Маликович	" " 2022	
17	7 (02:55:030136:926)	Каримова Лейла Парвизовна	" " 2022	
18	7 (02:55:030136:926)	Каримова Светлана Аят-кызы	" " 2022	
19	7 (2) (02:55:030136:943)	Исхаков Наиль Раилевич	" " 2022	
20	7 (3) (02:55:030136:910)	Коротков Анатолий Дмитриевич	" " 2022	
21	8 (02:55:030136:107)	Магасумова Роза Мухтаровна	" " 2022	
22	8 (02:55:030136:909)	Труханова Татьяна Ивановна	" " 2022	
23	8 (2) (02:55:030136:697)	Васильева Елена Евгеньевна	" " 2022	
24	8а ком.3а (02:55:030136:1047)	Садриева Рафина Миннигалеевна	" " 2022	
25	8а ком.3а (02:55:030136:1047)	Садриева Розалина Рустэмовна	" " 2022	
26	8а, к.4а (02:55:030136:1051)	Билалов Ильгам Салимьянович	" " 2022	
27	8а, к.4а (02:55:030136:1051)	Билалова Ильвина Салимьяновна	" " 2022	
28	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанов Данияр Римович	" " 2022	
29	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанова Эльмира Римовна	" " 2022	
30	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанова Эмилия Римовна	" " 2022	
31	8А, к.66 (02:55:030136:1053)	Ветлугин Игорь Николаевич	" " 2022	
32	8А, к.66 (02:55:030136:1053)	Ветлугина Арина Игоревна	" " 2022	
33	9 (2) (02:55:030136:847)	Шафигуллин Рим Нургалиевич	" " 2022	
34	9 (7) (02:55:030136:889)	Шафигуллин Риф Нургалиевич	" " 2022	
35	9 (7) (02:55:030136:889)	Шафигуллина Алина Рифовна	" " 2022	
36	9(1) (02:55:030136:278)	Яшина Евгения Олеговна	" " 2022	
37	9(1) (02:55:030136:278)	Яшина Ольга Витальевна	" " 2022	
38	11 (02:55:030136:1031)	Скворцов Станислав Владимирович	" " 2022	
39	11 (1) (02:55:030136:844)	Юрьева Ирина Станиславовна	" " 2022	
40	11 (2) (02:55:030136:854)	Анянов Юрий Александрович	" " 2022	
41	11 (3) (02:55:030136:945)	Давлиева Светлана Михайловна	" " 2022	
42	12 (02:55:030136:108)	Идрисова Эльвира Ринатовна	" " 2022	

43	12 (7) (02:55:030136:886)	Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан	" " _____ 2022	
44	13 (1) (02:55:030136:898)	Валиуллин Ильдар Назифович	" " _____ 2022	
45	13, к.2 (02:55:030136:1056)	Васильев Евгений Николаевич	" " _____ 2022	
46	13, к.2 (02:55:030136:1056)	Васильева Валентина Ильинична	" " _____ 2022	
47	14 (02:55:030136:599)	Назарова Римма Закировна	" " _____ 2022	
48	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачев Данил Евгеньевич	" " _____ 2022	
49	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачев Егор Евгеньевич	" " _____ 2022	
50	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачева Анастасия Евгеньевна	" " _____ 2022	
51	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачева Юлия Николаевна	" " _____ 2022	
52	14 (8) (02:55:030136:635)	Карачев Алексей Викторович	" " _____ 2022	
53	14 (8) (02:55:030136:635)	Карачева Александра Алексеевна	" " _____ 2022	
54	15 (02:55:030136:824)	Ахтамьянова Диляра Хазиевна	" " _____ 2022	
55	15 (02:55:030136:824)	Шахматов Денис Андреевич	" " _____ 2022	
56	15 (02:55:030136:824)	Шахматова Дина Димовна	" " _____ 2022	
57	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Новоселов Виталий Алексеевич	" " _____ 2022	
58	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Новоселова Рамзия Анваровна	" " _____ 2022	
59	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Соловьев Иван Александрович	" " _____ 2022	
60	16, к.7 (02:55:030136:106)	Танятова Елизавета Антоновна	" " _____ 2022	
61	16, к.7 (02:55:030136:106)	Юнязева Анастасия Сергеевна	" " _____ 2022	
62	16, к.7 (02:55:030136:106)	Юнязева Наталья Валентиновна	" " _____ 2022	
63	17 (1) (02:55:030136:865)	Минликаев Ильдар Мусавирович	" " _____ 2022	
64	17 (3) (02:55:030136:887)	Минликаев Ильдар Мусавирович	" " _____ 2022	
65	17(2) (02:55:030136:1032)	Минликаев Ильдар Мусавирович	" " _____ 2022	
66	18 (02:55:030136:994)	Ермолаев Владимир Олегович	" " _____ 2022	
67	18 (02:55:030136:994)	Ермолаева Дарья Олеговна	" " _____ 2022	
68	18 (02:55:030136:994)	Ермолаева Надежда Викторовна	" " _____ 2022	



## РЕЕСТР ОТПРАВКИ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПОЧТЕ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Кольцевая, д.140

№	Номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)
1	1 (02:55:030136:270)	Мамонтова Елена Евгеньевна
2	2 (02:55:030136:105)	Миргалиев Данил Замилович
3	2 (02:55:030136:1054)	Севастьянова Ольга Владимировна
4	2 (2) (02:55:030136:885)	Мухтаруллина Виктория Арсеновна
5	2 (2) (02:55:030136:885)	Фрусин Олег Эдуардович
6	3 (02:55:030137:232)	Асылгужина Зиля Сагитовна
7	4 (02:55:030136:915)	Фахретдинова Разима Ибрагимовна
8	4 (1) (02:55:030136:957)	Дунюшкин Алексей Владимирович
9	4 (1) (02:55:030136:957)	Ильина Анна Сергеевна
10	5 (1) (02:55:030136:855)	Мельников Олег Владимирович
11	5 (2) (02:55:030136:852)	Максимов Виктор Георгиевич
12	5 (3) (02:55:030136:873)	Хакимов Ильдар Рифович
13	6 (02:55:030136:902)	Юркевич Марина Александровна
14	6 (2) (02:55:030136:866)	Сунагатуллина Фануза Нуримановна
15	6а (02:55:030137:231)	Бахарева Зилия Хайрулловна
16	7 (02:55:030136:926)	Каримов Самад Маликович
17	7 (02:55:030136:926)	Каримова Лейла Парвизовна
18	7 (02:55:030136:926)	Каримова Светлана Аят-кызы
19	7 (2) (02:55:030136:943)	Исхаков Наиль Раилевич
20	7 (3) (02:55:030136:910)	Коротков Анатолий Дмитриевич
21	8 (02:55:030136:107)	Магасумова Роза Мухтаровна
22	8 (02:55:030136:909)	Труханова Татьяна Ивановна
23	8 (2) (02:55:030136:697)	Васильева Елена Евгеньевна
24	8а ком.3а (02:55:030136:1047)	Садриева Рафина Миннигалеевна
25	8а ком.3а (02:55:030136:1047)	Садриева Розалина Рустэмовна
26	8а, к.4а (02:55:030136:1051)	Билалов Ильгам Салимьянович
27	8а, к.4а (02:55:030136:1051)	Билалова Ильвина Салимьяновна
28	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанов Данияр Римович
29	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанова Эльмира Римовна
30	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанова Эмилия Римовна
31	8А, к.66 (02:55:030136:1053)	Ветлугин Игорь Николаевич
32	8А, к.66 (02:55:030136:1053)	Ветлугина Арина Игоревна
33	9 (2) (02:55:030136:847)	Шафигуллин Рим Нургалиевич
34	9 (7) (02:55:030136:889)	Шафигуллин Риф Нургалиевич
35	9 (7) (02:55:030136:889)	Шафигуллина Алина Рифовна
36	9(1) (02:55:030136:278)	Яшина Евгения Олеговна
37	9(1) (02:55:030136:278)	Яшина Ольга Витальевна
38	11 (02:55:030136:1031)	Скворцов Станислав Владимирович
39	11 (1) (02:55:030136:844)	Юрьева Ирина Станиславовна
40	11 (2) (02:55:030136:854)	Анянов Юрий Александрович
41	11 (3) (02:55:030136:945)	Давлиева Светлана Михайловна
42	12 (02:55:030136:108)	Идрисова Эльвира Ринатовна
43	12 (7) (02:55:030136:886)	Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан
44	13 (1) (02:55:030136:898)	Валиуллин Ильдар Назифович
45	13, к.2 (02:55:030136:1056)	Васильев Евгений Николаевич
46	13, к.2 (02:55:030136:1056)	Васильева Валентина Ильинична
47	14 (02:55:030136:599)	Назарова Римма Закировна
48	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачев Данил Евгеньевич
49	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачев Егор Евгеньевич





50	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачева Анастасия Евгеньевна
51	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачева Юлия Николаевна
52	14 (8) (02:55:030136:635)	Карачев Алексей Викторович
53	14 (8) (02:55:030136:635)	Карачева Александра Алексеевна
54	15 (02:55:030136:824)	Ахтамьянова Диляра Хазиевна
55	15 (02:55:030136:824)	Шахматов Денис Андреевич
56	15 (02:55:030136:824)	Шахматова Дина Димовна
57	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Новоселов Виталий Алексеевич
58	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Новоселова Рамзия Анваровна
59	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Соловьев Иван Александрович
60	16, к.7 (02:55:030136:106)	Танятова Елизавета Антоновна
61	16, к.7 (02:55:030136:106)	Юнязева Анастасия Сергеевна
62	16, к.7 (02:55:030136:106)	Юнязева Наталья Валентиновна
63	17 (1) (02:55:030136:865)	Минликаев Ильдар Мусавинович
64	17 (3) (02:55:030136:887)	Минликаев Ильдар Мусавинович
65	17(2) (02:55:030136:1032)	Минликаев Ильдар Мусавинович
66	18 (02:55:030136:994)	Ермолаев Владимир Олегович
67	18 (02:55:030136:994)	Ермолаева Дарья Олеговна
68	18 (02:55:030136:994)	Ермолаева Надежда Викторовна





Приложение № 4  
 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, Кольцевая, д.140  
 от 11.02.2022 г. № 4/СЗС/ПР/22

### СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Кольцевая, д.140

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись собственника (представителя)
1	1 (02:55:030136:270)	Мамонтова Елена Евгеньевна		выписка из ЕГРН № кр_953072ed-6350-4f12-a0bf-9f8524bed749 от 2017-05-28	3.6508%	
2	2 (02:55:030136:105)	Мирталиев Данил Замилович		выписка из ЕГРН № 80-177411893 от 2021-02-20	0.8835%	
3	2 (02:55:030136:1054)	Севастьянова Ольга Владимировна		выписка из ЕГРН № 80-178144820 от 2021-02-27	1.1106%	
4	2 (2) (02:55:030136:885)	Мухтаруллина Виктория Арсеновна		выписка из ЕГРН № 80-23323973 от 2017-12-08	0.6136%	
5	2 (2) (02:55:030136:885)	Фрусин Олег Эдуардович		выписка из ЕГРН № 80-23323973 от 2017-12-08	0.6136%	
6	3 (02:55:030137:232)	Асылгузина Зиля Сагитовна		выписка из ЕГРН № 80-23323954 от 2017-12-08	5.1233%	
7	4 (02:55:030136:915)	Фахретдинова Разима Ибрагимовна		выписка из ЕГРН № 80-138005816 от 2020-04-12	1.0308%	
8	4 (1) (02:55:030136:957)	Дуношкин Алексей Владимирович		выписка из ЕГРН № 80-23323913 от 2017-12-08	0.6136%	
9	4 (1) (02:55:030136:957)	Ильина Анна Сергеевна		выписка из ЕГРН № 80-23323913 от 2017-12-08	0.6136%	
10	5 (1) (02:55:030136:855)	Мельников Олег Владимирович		выписка из ЕГРН № 80-23323933 от 2017-12-08	0.902%	
11	5 (2) (02:55:030136:852)	Максимов Виктор Георгиевич		выписка из ЕГРН № 80-23323924 от 2017-12-08	1.2271%	
12	5 (3) (02:55:030136:873)	Хакимов Ильдар Рифович		выписка из ЕГРН № 80-75926772 от 2019-02-21	1.0615%	
13	6 (02:55:030136:902)	Юркевич Марина Александровна		выписка из ЕГРН № 80-144801747 от 2020-06-28	1.313%	
14	6 (2) (02:55:030136:866)	Сунагатуллина Фануза Нуримановна		выписка из ЕГРН № 80-23323989 от 2017-12-08	0.8651%	
15	6а (02:55:030137:231)	Бахарева Зилия Хайрулловна		выписка из ЕГРН № 80-23323951 от 2017-12-08	4.4054%	
16	7 (02:55:030136:926)	Каримов Самад Маликович		выписка из ЕГРН № 80-204281176 от 2021-09-07	0.5215%	
17	7 (02:55:030136:926)	Каримова Лейла Парвизовна		выписка из ЕГРН № 80-204281176 от 2021-09-07	0.5215%	
18	7 (02:55:030136:926)	Каримова Светлана Аят-кызы		выписка из ЕГРН № 80-204281176 от 2021-09-07	0.5215%	
19	7 (2) (02:55:030136:943)	Исхаков Наиль Раилевич		выписка из ЕГРН № 80-23323993 от 2017-12-08	1.1351%	



20	7 (3) (02:55:030136:910)	Коротков Анатолий Дмитриевич	выписка из ЕГРН № 80-23323919 от 2017-12-08	1.0308%
21	8 (02:55:030136:107)	Магасумова Роза Мухтаровна	выписка из ЕГРН № 80-200836093 от 2021-08-11	1.1842%
22	8 (02:55:030136:909)	Труханова Татьяна Ивановна	выписка из ЕГРН № 80-188749941 от 2021-05-14	0.951%
23	8 (2) (02:55:030136:697)	Васильева Елена Евгеньевна	выписка из ЕГРН № 80-23323920 от 2017-12-08	1.1474%
24	8а ком.3а (02:55:030136:1047)	Садриева Рафина Миннигалеевна	выписка из ЕГРН № 90-25743527-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.7578%
25	8а ком.3а (02:55:030136:1047)	Садриева Розалина Рустэмовна	выписка из ЕГРН № 90-25743527-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.7578%
26	8а, к.4а (02:55:030136:1051)	Билалов Ильгам Салимьянович	выписка из ЕГРН № 90-25743563-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.5645%
27	8а, к.4а (02:55:030136:1051)	Билалова Ильвина Салимьяновна	выписка из ЕГРН № 90-25743563-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.5645%
28	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанов Данияр Римович	выписка из ЕГРН № 90-25743536-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.5123%
29	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанова Эльмира Римовна	выписка из ЕГРН № 90-25743536-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.5123%
30	8а, к.5а (02:55:030136:1049)	Хасанова Эмилия Римовна	выписка из ЕГРН № 90-25743536-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.5123%
31	8А, к.66 (02:55:030136:1053)	Веллутин Игорь Николаевич	выписка из ЕГРН № 90-25743571-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.9664%
32	8А, к.66 (02:55:030136:1053)	Веллутина Арина Игоревна	выписка из ЕГРН № 90-25743571-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.9664%
33	9 (2) (02:55:030136:847)	Шафигуллин Рим Нургалеевич	выписка из ЕГРН № 80-23323974 от 2017-12-08	0.8283%
34	9 (7) (02:55:030136:889)	Шафигуллин Риф Нургалеевич	выписка из ЕГРН № 80-23323995 от 2017-12-08	0.6136%
35	9 (7) (02:55:030136:889)	Шафигуллина Алина Рифовна	выписка из ЕГРН № 80-23323995 от 2017-12-08	0.6136%
36	9(1) (02:55:030136:278)	Яшина Евгения Олеговна	выписка из ЕГРН № 80-82747160 от 2019-04-05	0.7025%
37	9(1) (02:55:030136:278)	Яшина Ольга Витальевна	выписка из ЕГРН № 80-82747160 от 2019-04-05	0.7025%
38	11 (02:55:030136:1031)	Скворцов Станислав Владимирович	выписка из ЕГРН № 80-178142180 от 2021-02-27	0.9449%
39	11 (1) (02:55:030136:844)	Юрьева Ирина Станиславовна	выписка из ЕГРН № 80-23323978 от 2017-12-08	0.9449%
40	11 (2) (02:55:030136:854)	Анянов Юрий Александрович	выписка из ЕГРН № 80-23323931 от 2017-12-08	1.0983%
41	11 (3) (02:55:030136:945)	Давлиева Светлана Михайловна	выписка из ЕГРН № 80-75928021 от 2019-02-21	1.2087%
42	12 (02:55:030136:108)	Идрисова Эльвира Ринатовна	выписка из ЕГРН № 80-178152509 от 2021-02-27	0.8161%
43	12 (7) (02:55:030136:886)	Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан	выписка из ЕГРН № 80-23323969 от 2017-12-08	1.2578%
44	13 (1) (02:55:030136:898)	Валуллин Ильдар Назифович	выписка из ЕГРН № 80-23323914 от 2017-12-08	1.2824%
45	13, к.2 (02:55:030136:1056)	Васильев Евгений Николаевич	выписка из ЕГРН № 90-25743591-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.5988%
46	13, к.2 (02:55:030136:1056)	Васильева Валентина Николаевна	выписка из ЕГРН № 90-25743591-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	0.5988%



47	14 (02:55:030136:599)	Назарова Римма Закировна	08.11.2016 от 2016-11-08 выписка из ЕГРН № 80-106819956 от 2019-09-24	1.086%
48	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачев Данил Евгеньевич	выписка из ЕГРН № 80-23323955 от 2017-12-08	0.3037%
49	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачев Егор Евгеньевич	выписка из ЕГРН № 80-23323955 от 2017-12-08	0.3037%
50	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачева Анастасия Евгеньевна	выписка из ЕГРН № 80-23323955 от 2017-12-08	0.3037%
51	14 (1) (02:55:030136:636)	Карачева Юлия Николаевна	выписка из ЕГРН № 80-23323955 от 2017-12-08	0.3037%
52	14 (8) (02:55:030136:635)	Карачев Алексей Викторович	выписка из ЕГРН № 80-94556628 от 2019-06-28	0.4326%
53	14 (8) (02:55:030136:635)	Карачева Александра Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-94556628 от 2019-06-28	0.4326%
54	15 (02:55:030136:824)	Ахтамьянова Диляра Хазиевна	выписка из ЕГРН № 80-23323950 от 2017-12-08	1.2271%
55	15 (02:55:030136:824)	Шахматов Денис Андреевич	выписка из ЕГРН № 80-23323950 от 2017-12-08	1.2271%
56	15 (02:55:030136:824)	Шахматова Дина Димовна	выписка из ЕГРН № 80-23323950 от 2017-12-08	1.2271%
57	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Новоселов Виталий Алексеевич	выписка из ЕГРН № 90-25743351-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.7077%
58	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Новоселова Рамзия Анваровна	выписка из ЕГРН № 90-25743351-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.7077%
59	16, к.1,2 (02:55:030136:1016)	Соловьев Иван Александрович	выписка из ЕГРН № 90-25743351-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.7077%
60	16, к.7 (02:55:030136:106)	Танятова Елизавета Антоновна	выписка из ЕГРН № 90-25743602-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.4234%
61	16, к.7 (02:55:030136:106)	Юнязева Анастасия Сергеевна	выписка из ЕГРН № 90-25743602-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.4234%
62	16, к.7 (02:55:030136:106)	Юнязева Наталья Валентиновна	выписка из ЕГРН № 90-25743602-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.4234%
63	17 (1) (02:55:030136:865)	Минликаев Ильдар Мусавинович	выписка из ЕГРН № 80-94558888 от 2019-06-28	0.8774%
64	17 (3) (02:55:030136:887)	Минликаев Ильдар Мусавинович	выписка из ЕГРН № 80-94558094 от 2019-06-28	1.0738%
65	17(2) (02:55:030136:1032)	Минликаев Ильдар Мусавинович	выписка из ЕГРН № 80-94539506 от 2019-06-28	1.2517%
66	18 (02:55:030136:994)	Ермолаев Владимир Олегович	выписка из ЕГРН № 80-23323898 от 2017-12-08	1.2169%
67	18 (02:55:030136:994)	Ермолаева Дарья Олеговна	выписка из ЕГРН № 80-23323898 от 2017-12-08	1.2169%
68	18 (02:55:030136:994)	Ермолаева Надежда Викторовна	выписка из ЕГРН № 80-23323898 от 2017-12-08	1.2169%

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

**Кольцевая, 140**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 629,80

в т.ч. общая площадь жилых помещений

1 629,80

этажность

3

по минимальному перечню

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м в год (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 393,39	0,174
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	23 369,69	1,195
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	70 257,01	3,592
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	16 821,04	0,860
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	807,26	
2.4.	Обслуживание индивидуального теплового пункта ( ИТП)	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка общедомовых приборов учета (ОПУ)	по сроку проверки	1 757,42	0,090
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 848,80	0,504
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	29 323,18	1,499
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	52 684,57	2,694
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	425,73	0,022
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 132,77	0,211
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год	2 658,03	0,136
2.8.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 046,10	0,156
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	82 876,89	4,238
3.1.2.	Дезинсекция	5 раз(а) в год	4 136,20	0,211
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 358,08	0,172
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	75 131,44	3,842
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации	ежемесячно	1 685,54	0,085
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	33 863,59	1,731
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	47 450,27	2,426
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 579,81	0,439
<b>Итого стоимость без учета уборки мест общего пользования:</b>			<b>392 729,92</b>	<b>20,08</b>
			в т.ч. Управление	4,62
			содержание и ремонт	15,46



ГО г.Уфа ул. Кольцевая д.140

Уважаемые собственники помещений!

Управляющая организация ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 00120 от 03.04.2015г), ИНН 0273072607 доводит до Вашего сведения:

- В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме..), в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме...
- В соответствии с ч.7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.
- В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила), расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Согласно пункту 31 Правил при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

В пункте 16 постановления Пленума ВС РФ от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" указано, что при разрешении споров, связанных с внесением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению таким домом, следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности.

В пункте 14 названного выше постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации определено, что под содержанием общего имущества в многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг,



направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома. безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

Собственникам помещений в многоквартирном доме при установлении на общем собрании таких собственников размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя в том числе плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, следует, в первую очередь, учитывать, что размер платы за содержание жилого помещения, а именно обязанность по внесению которых возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, должен быть достаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 29 января 2018 г. N 5-П).

Действующий размер платы не обеспечивает содержание общедомового имущества в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №290 от 03 апреля 2013 г., а также в связи с необходимостью доведения заработной платы до минимального размера оплаты по РФ необходимо принять решение об увеличении действующего на сегодняшний день размера платы по статье «содержание».

Поставщиками увеличены отпускные цены на комплектующие и расходные материалы, которые необходимы для производства ремонтных работ в домах, увеличение стоимости ГСМ, услуг связи, арендной платы также в обязательном порядке уже коснулось и коснется и управляющих, и обслуживающих организаций. В настоящее время отсутствуют достаточные денежные средства, поступающие по статье «содержание» также и для производства ремонтных работ.

Направляем Вам предложение Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД для установления размера платы из расчета 20,08руб/кв.м в месяц.

С учетом ранее принятого решение об утверждении отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», плата будет составлять:

«управление»	<u>4,62</u> руб/кв.м в месяц,
«содержание и ремонт»	<u>15,46</u> руб/кв.м в месяц.



Башкортостан Республикасы  
Өфө калаһы кала округы  
Калинин районның  
Торлак хужалығы идаралығы\*  
асыҡ акционерҙар йәмғиәте

Открытое акционерное общество  
"Управление жилищного хозяйства  
Калининского района  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан"

Башкортостан  
450039, ӨФӨ калаһы, Ферин урамы,  
19/3

Башкортостан  
450039, г.Уфа, ул. Ферина, 19/3

тел.: (347) 238-46-02  
факс: (347) 238-43-81

тел.: (347) 238-46-02  
факс: (347) 238-43-81

р/с 40702810206000010444 Башкирское отделение №8598 Сбербанка России ОАО, БИК 048073601  
К/С 30101810300000000601, ИНН 0273072607, ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 88128423

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Башкортостан, город Уфа  
Десятое января две тысячи двадцать второго года

Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от своего имени и в своих интересах доверяет Степанову Сергею Александровичу,

быть представителем во всех судебных, контролирующих и административных органах, общественных, государственных, коммерческих организациях, учреждениях, обществах и в отношениях с физическими и юридическими лицами, принимать участие в общих собраниях собственников со всеми процессуальными правами, в том числе с правом ведения протокола общего собрания, представленными законом, как заявителю, так и лицу, привлекаемому к ответственности, гражданскому истцу и ответчику, другим участникам судебного процесса и третьим лицам, в том числе с правом подписания и передачи искового заявления, жалоб на постановления о привлечении к административной ответственности в суды, как общей юрисдикции так и в Арбитражный суд РБ, а также с правом на подписание всех документов, обращений в необходимые инстанции по вопросам рассмотрения требований, вытекающих из материальных, процессуальных и всех связанных с ними правовых отношений, с правами полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основного иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений и постановлений вышеуказанных органов, в том числе подписывать апелляционные и кассационные жалобы, а так же быть представителем в Верховном суде РБ, с правом предъявления исполнительных листов к взысканию, их отзыва, обжалования действий судебного пристава – исполнителя, органа дознания, следователя, прокурора и суда, с правом получения исполнительного листа расписываться и совершать все другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до 30.04.2022 г. без права передоверия

Директор



Шамматов И.Т.