

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Кремлевская, дом № 19, проведенного в форме очно-заочного голосования

22 » 11 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: «22» 11 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «14» 11 2021 года

Дата начала голосования: «14» 11 2021 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «22» 11 2021 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Кремлевская, дом № 19, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» 11 2021 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Кремлевская дом № 19

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «14» 11 2021 года до «22» 11 2020 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «22» 11 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Кремлевская № 19, кв. 77, тел.: _____

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «22» 11 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Александров Вера Александровна, помещение (кв. №) 77, кадастровый номер помещения: 12:55:030134:716 (выписка из ЕГРН № 80-13549727 от 2017-12-16)

На собрании присутствует 61 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3513,7 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3513,7 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: _____ кв.м.

- нежилых помещений: _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3513,7 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 61 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2449,7 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 61 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2449,7 кв.м.

Собрано 61 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2449,7 кв.м. и количество голосов составляет 2449,7 голоса (69,7 % от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие _____ собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет _____ голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) _____ бюллетеней (решение собственника) на площадь _____ кв.м.

Собрано _____ бюллетеней (решение собственника) на площадь _____ кв.м. и количество голосов составляет _____ голоса (_____ % от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2449,7 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 61 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2449,7 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) _____ бюллетеней (решение собственника) на площадь 2449,7 кв.м.

Собрано 61 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2449,7 кв.м. и количество голосов составляет 2449,7 голоса (65,7% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется есть
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Александров В.А. № 74 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Аришнев А.А. № 12 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2449,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Александров В.А. № 74 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Аришнев А.А. № 12 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.
Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Кривовская, а именно, в соответствии с Кривым с Республиканской программой капитального ремонта

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2449,7</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Кривовская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Кремлевская - в течение _____ годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2449, 7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Кремлевская - в течение 2025 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2449, 7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать _____ (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2449, 7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Избрать Алишварьева ВА (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,5	100	0	0	0	0

Решение по 6 вопросу г. вестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц