

ПРОТОКОЛ №1 /СМКД
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №170/2 по улице Кольцевая
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «09» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

город Уфа

«12» сентября 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «12» сентября 2022 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кольцевая, дом №170/2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «09» сентября 2022 года

Дата начала голосования: «09» сентября 2022 года с 20ч.00мин.

Дата окончания голосования: «11» сентября 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Кольцевая, дом № 170/2 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «09» сентября 2022 года с 19 ч.00 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Кольцевая, дом № 170/2

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «09» сентября 2022 года до «11» сентября 2022г. до 20ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» сентября 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Кольцевая, дом № 170/2, кв.5, тел.:8-937-324-90-17

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «12» сентября 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения, кв.№5, кадастровый номер помещения:02:55:030116:370

Васильев Денис Валерьевич(ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

(Для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ЮЛ в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3697,7кв.м., в том числе:

- жилых помещений:3697,7кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3697,7кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:3697,7голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 77собственников (представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2281,62 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 77 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2281,62голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 127 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3697,7 кв.м.

Собрано 77 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2281,62 кв.м. и количество голосов составляет 2281,62 голоса (61.704% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Согласовать и разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи.
3. Заключить трехсторонний договор с АО «Уфанет», МУП ЕРКЦ г. Уфа и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой в многоквартирном доме в количестве 10 камер и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 140 рублей с квартиры.
4. Об определении способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решений.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.5 ФИО *Васильева Дениса Валерьевича* который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания *Васильева Дениса Валерьевича кв.5*

Выбрать секретарем общего собрания *Занкину Евгению Игоревну кв.20*

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Мокруш Александр Вячеславович кв.57

Сорокин Андрей Сергеевич кв.58

Сорокина Елена Сергеевна кв.58

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания *Васильева Дениса Валерьевича кв.5*

Выбрать секретарем общего собрания *Занкину Евгению Игоревну кв.20*

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Мокруш Александр Вячеславович кв.57

Сорокин Андрей Сергеевич кв.58

Сорокина Елена Сергеевна кв.58

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2281,62	100	0	0	0	0

Решение: ПРИНЯТО (указать принято, не принято)

По 2 вопросу: согласовать и разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.5 ФИО *Васильева Дениса Валерьевича*

Предложено: разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Согласовать и разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи.					
Разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2281,62	100	0	0	0	0

Решение: ПРИНЯТО (указать принято, не принято)

По 3 вопросу: заключить трехсторонний договор с АО «Уфанет», МУП ЕРКЦ г. Уфа и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой в многоквартирном доме в количестве 10 камер и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 140 рублей с квартиры.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.5 ФИО *Васильева Дениса Валерьевича*

Предложено: заключить трехсторонний договор с АО «Уфанет», МУП ЕРКЦ г. Уфа и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой в многоквартирном доме в количестве 10 камер и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 140 рублей с квартиры.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: о заключении трехстороннего договора с АО «Уфанет», МУП ЕРКЦ г. Уфа и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой в многоквартирном доме в количестве 10 камеры в лифты и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 140 рублей с квартиры.					
Договор заключить.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2281,62	100	0	0	0	0

Решение: ПРИНЯТО (указать принято, не принято)

По 4 вопросу: Об определении способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решений.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.5 ФИО *Васильева Дениса Валерьевича* который (ая) сообщил (а), что в соответствии с

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых Общим собранием решений на 1 этаже, на информационной доске, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей организации калининский-ужх.рф.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решений.					
Определить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятых Общим собранием решений на 1 этаже, на информационной доске, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей организации калининский-ужх.рф.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2281,62	100	0	0	0	0

Решение: ПРИНЯТО (указать принято, не принято)

По 5 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.5 ФИО *Васильева Дениса Валерьевича* который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя Совета МКД в кв.5 передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя Совета МКД в кв.5 передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2281,62	100	0	0	0	0

Решение: ПРИНЯТО (указать принято, не принято)

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание **закрыто**.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ через управляющую организацию ОАО «УЖХ района ГО г.Уфа РБ», 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/председателя Совета МКД (определённому общим собранием).

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

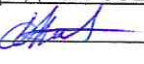
Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ №44/пр. от «28» января 2019 года.

Приложения:

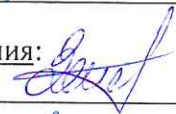
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 77л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 17 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1л.
4. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД - на 7л.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 7л.

Подсчет голосов окончен: «12» сентября 2022г.


Председательствующий на внеочередном общем собрании:


Васильев Денис Валерьевич _____ «12» сентября 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/ 

Секретарь внеочередного общего собрания:

Занкина Евгения Игоревна _____ «12» сентября 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/ 

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мокруш Александр Вячеславович _____ «12» сентября 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/ 

Сорокина Андрей Сергеевич _____ «12» сентября 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/ 

Сорокина Елена Сергеевна _____ «12» сентября 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/ 

Инициатор внеочередного общего собрания: Васильев Денис Валерьевич _____ «12» сентября 2022 г. 