

ПРОТОКОЛ № 4 / СМКД
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 75/2 по улице Черниковская
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с « 09 » ноября 2022 г. по «13» ноября 2022 г.

город Уфа

« 14 » ноября 20 22 г.

Дата составления и подписание протокола: « 14 » ноября 20 22 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Черниковская, дом № 75/2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: « 09 » ноября 2022 года

Дата начала голосования: « 09 » ноября 2022 года с 20ч.00мин.

Дата окончания голосования: « 13 » ноября 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Черниковская, дом № 75/2 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 09 » ноября 2022 года с 19 ч.00 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Черниковская, дом № 75/2

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с « 09 » ноября 2022 года до « 13 » ноября 2022 г. до 20ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 13 » 11 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Черниковская, дом № 75/2, кв. 36, тел.: 89273574555

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: « 14 » ноября 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения № _____, кв. № 36, кадастровый номер помещения: 02:55:030116:1149

Афанасьева Татьяна Викторовна

(ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

(Для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ЮЛ в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7156,8 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 7156,8 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 7156,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7156,8 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 184 собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 184 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 184 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 184 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 219 бюллетеней (решение собственника) на площадь 7156,8 кв.м.

Собрано 177 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5744,5 кв.м. и количество голосов составляет 5744,5 голоса (80,26 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Procedural questions: election of the chairman, secretary, and audit committee of the general meeting.
2. Agree and allow AO «Ufanet» construction (paving), further placement and operation of equipment, cables and communication networks.
3. Conclude a three-party agreement with AO «Ufanet», MUP ERKC of the city of Ufa and the Managing Company for the provision of services for the technical maintenance of the video surveillance system, installed in a multi-apartment house in the amount of 14 cameras and install a monthly subscriber fee for these services in the amount of 96 rubles per apartment.
4. On the determination of the method of notification of owners of decisions adopted at the general meeting.
5. Determination of the place of storage of the minutes of the general meeting, decisions of owners and other materials of the conducted general meeting.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 36 ФИО Афанасьева Татьяна Викторовна который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания

Афанасьева Татьяна Викторовна кв.36

Выбрать секретарем общего собрания

Рысбаев Ильдар Исканьярович кв.92

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Александрова Анна Владимировна кв.128

Нигамедьянов Дмитрий Эдуардович кв.121

Мелешихина Вера Ивановна кв.23

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания

Афанасьева Татьяна Викторовна кв.36

Выбрать секретарем общего собрания

Рысбаев Ильдар Исканьярович кв.92

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Александрова Анна Владимировна кв.128

Нигамедьянов Дмитрий Эдуардович кв.121

Мелешихина Вера Ивановна кв.23

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>177</u>	<u>80,2664</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято (указать принято, не принято)

По 2 вопросу: согласовать и разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 36 ФИО Афанасьева Татьяна Викторовна

Предложено: разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Согласовать и разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи.

Разрешить АО «Уфанет» строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию оборудования, кабелей и сетей связи:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
141	48,1045%	6	2,1529	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 3 вопросу: заключить трехсторонний договор с АО «Уфанет», МУП ЕРКЦ г. Уфа и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой в многоквартирном доме в количестве 14 камер и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 96 рублей с квартиры.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 36 ФИО Афанасьева Татьяна Викторовна

Предложено: заключить трехсторонний договор с АО «Уфанет», МУП ЕРКЦ г. Уфа и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой в многоквартирном доме в количестве 14 камер и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 96 рублей с квартиры.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: о заключении трехстороннего договора с АО «Уфанет», МУП ЕРКЦ г. Уфа и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой в многоквартирном доме в количестве 14 камер и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 96 рублей с квартиры.

Договор заключить.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
141	48,1045	6	2,1529	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 4 вопросу: Об определении способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решений.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 36 ФИО Афанасьева Татьяна Викторовна который (ая) сообщил (а), что в соответствии с

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых Общим собранием решений на 1 этаже, на информационной доске, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей организации калининский-ужх.рф.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решений.

Определить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятых Общим собранием решений на 1 этаже, на информационной доске, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей организации калининский-ужх.рф.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
141	48,1045	6	2,1529	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 5 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 36 ФИО Афанасьева Татьяна Викторовна который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя Совета МКД в кв. 36 передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя Совета МКД в кв. <u>36</u> передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>177</u>	<u>80,2664</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято (указать принято, не принято)

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание **закрыто**.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ через управляющую организацию ОАО «УЖХ района ГО г.Уфа РБ», 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/председателя Совета МКД (определённому общим собранием).

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ №44/пр от «28» января 2019 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.
4. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД - на 18 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 184 л.

Подсчет голосов окончен: « 14 » ноябрь 2022 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Геранасьева Татьяна Викторовна [подпись] « 14 » 11 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:

Рыбаков Игорь Иванович [подпись] « 14 » 11 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Лица, проводившие подсчет голосов:

Александрова Анна Владимировна [подпись] « 14 » 11 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Жигалев Димитрий Эдуардович [подпись] « 14 » 11 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Мешихина Вера Ивановна [подпись] « 14 » 11 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания: Геранасьева Т.В. « 14 » 11 2022 г.