

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Стадионная, дом № 7, проведенного в форме очно-заочного голосования

«19» декабря 2021г.

Дата составления и подписание протокола: «19» декабря 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «7» декабря 2021 года

Дата начала голосования: «7» декабря 2021 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «18» декабря 2021 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Стадионная, дом № 7, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «  » 2021 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «7» декабря 2021 года до «18» декабря 2021 г. до 18ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» декабря 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Стадионная № 7, кв. 33, тел.: 8-927-30-50-655

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «19» декабря 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения (кв. №) 33, кадастровый номер помещения: 02:55:040306:1665 (выписка из ЕГРН № 80-862 03545 от 27.04.2019)

На собрании присутствует \_\_\_\_\_ приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение №7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4156,3 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4156,3 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 4156,3 кв.м.

- нежилых помещений: \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников: \_\_\_\_\_ кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие \_\_\_\_\_ собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет \_\_\_\_\_ голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) \_\_\_\_\_ бюллетеней (решение собственника) на площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Собрано \_\_\_\_\_ бюллетеней (решение собственника) на площадь \_\_\_\_\_ кв.м. и количество голосов составляет \_\_\_\_\_ голоса (\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 100 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3070,41 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) \_\_\_\_\_ бюллетеней (решение собственника) на площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Собрано 100 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3070,41 кв.м. и количество голосов составляет 3070,41 голоса (72,1331% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3070,41 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 100 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3070,41 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 100 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3070,41 кв.м.  
Собрано 100 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3070,41 кв.м. и количество голосов составляет 3070,41 голоса (100 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется  
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение укрупнённого расчёта на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Утилизация демонтированного лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы.
7. Определение ответственного лица по приему, складированию, погрузке, транспортировке демонтированного лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы.
8. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
9. Место хранения протокола общего собрания собственников помещений

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Лякустину Андрея Юрьевича (ФИО, № 21 помещения), секретарем собрания Емельеву Ирену Викторовну (ФИО, № 57 помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3070,41</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Лякустину Андрея Юрьевича (ФИО, № 21 помещения), секретарем собрания Емельеву Ирену Викторовну (ФИО, № 57 помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества Ремонтные работы и монтаж нового лифта, оборудования в многоквартирном доме № 7 по ул. Стадионной, а именно, соответствии с Республиканской программой капитального ремонта.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3070,41</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Стадионной, а именно, соответствии с Республиканской программой капитального ремонта.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Стадионной - в течение 2023-2024 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3070,41	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Стадионной - в течение 2023-2024 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

**По 4 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3070,41	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Стадионной - в размере 6717273,84 рублей.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

**По 5 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3070,41	100	0	0	0	0

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

**По 6 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утилизировать демонтированное лифтовое оборудование силами Совета МКФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3070,41	100	0	0	0	0

Решили:

Утилизировать демонтированное лифтовое оборудование силами Совета МКФ.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

**По 7 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать лицом

по приему, складированию, погрузке, транспортировке демонтированного лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы Юкуева Ф.Х.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3070,41	100%	0	0	0	0

Решили:

Утвердить лицо по приему, складированию, погрузке, транспортировке демонтированного лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы Юкуева Ф.Х.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

#### По 8 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Халиева Ф.М. Мавлятова И.В. (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же Юкуева Ф.Х. 33 кв, Якуетина А.Ю. 21 кв.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3070,41	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать Халиева Ф.М. 60 кв 8-903-310-6118, Юкуева Ф.Х. 33 кв 8-927-3050-655 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же Якуетина А.Ю. 21 кв.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

#### По 9 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3070,41	100	0	0	0	0

Решили:

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решение по 9 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение:

Якуетин А.Ю. Юкуева Ф.Х. Якуетин А.Ю.  
Емельяев С.В. Юкуева Ф.Х. Емельяев С.В.

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей нет.
7. Список приглашенных лиц нет.