

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Миссуровская, дом № 27, проведенного в форме очно-заочного голосования

21» 07 2022

Дата составления и подписание протокола: «21» 07 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «15» 07 2022 года

Дата начала голосования: «15» 07 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «20» 07 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Миссуровская, дом № 27, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» 07 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Миссуровская дом № 27

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» 07 2022 года до «20» 07 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений со зенников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 07 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Миссуровская № 27, кв. 106, тел.: 89196038319

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «21» 07 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник

Метвишова Евгения Николаевна, помещение (кв. №) 106, кадастровый номер помещения: 02:55:040306:1858 (выписка из ЕГРН № ЕГРН/80-197/844758/05/18.07.21)

На собрании присутствует 0 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6231,1 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6231,1 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 6229,9 кв.м.

- нежилых помещений: 1,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 6231,1 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 131 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3770,78 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 151 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4690,79 кв.м.

Собрано 131 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3770,78 кв.м. и количество голосов составляет 3770,78 голоса (60,55% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 20 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 920,01 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 0 бюллетеней (решение собственника) на площадь 0 кв.м.

Собрано 20 бюллетеней (решение собственника) на площадь 920,01 кв.м. и количество голосов составляет 920,01 голоса (14,75% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4690,79 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 151 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 75,2803 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 157 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4690,79 кв.м.
Собрано 157 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4690,79 кв.м. и количество голосов составляет 4690,79 голоса (100% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости, а также объема финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
7. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Метвамова Евгения Николаевича (ФИО, № помещения), секретарем собрания Бикретьева Иркина Александровича (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>4690,79</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Метвамова Евгения Николаевича ⁻¹⁰⁶ (ФИО, № помещения), секретарем собрания Бикретьева Иркина Александровича ⁻⁷⁹ (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить

перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Малыгина, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4690,79	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Малыгина, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных кл, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4690,79	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4690,79	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 4 вопросу повестки принято..

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	4690,79	100	0	0

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 5 вопросу повестки принято..

По 6 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения. Увеличить на период времени с 01.03.2021 по 01.03.2021 размер взноса на капитальный ремонт ___ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц. Установить на период времени с 01.03.2021 по 01.03.2021 взнос на капитальный ремонт в размере ___ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	4690,79	100	0	0

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения. Увеличить на период времени с 01.03.2021 по 01.03.2021 размер взноса на капитальный ремонт ___ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц. Установить на период времени с 01.03.2021 по 01.03.2021 взнос на капитальный ремонт в размере ___ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Митина Еву Евгеньевна Пинагеева 89196038319 (ФИО, телефон) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектную ведомость), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4690,79	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Решили:

Избрать Митвамова Евгений Н. 89196038319 (ФИО, телефон) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектной ведомости), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4690,79	100	0	0	0	0

Решили:

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Митвамова Е.Н.
Бикфова И.А.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 3
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания 2
3. Список собственников, присутствующих на собрании 13
4. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 8
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 15-1
7. Копии доверенностей представителей 0
8. Список приглашенных лиц 0