

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.03.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д.48/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № 1

Место проведения: г.Уфа, ул.Гвардейская, д.48/1

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 23.02.2022 19:00 по 23.02.2022 23:00

заочная часть собрания состоялась в период с 23.02.2022 по 04.03.2022

Дата подсчёта голосов: 10.03.2022

Инициатор собрания – Председатель:Алексеева Ирина Ивановна.

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 115, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д.48/1, собственники владеют 5577.1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5577.1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2857.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.24% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.04.2022г." И уменьшение статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.
3. Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.04.2022г.
4. Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"
5. Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"
6. Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 48/1 по ул.Гвардейская.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:Алексееву И.И.(кв.114),секретарем:Петропавловскую В.М.(кв.88),чл.счетной комиссии:Иванову А.А.(кв.129).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:Алексееву И.И.(кв.114),секретарем:Петропавловскую В.М.(кв.88),чл.счетной комиссии:Иванову А.А.(кв.129).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2857.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.04.2022г." И уменьшение статьи "Содержание и ремонт"на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.04.2022г,уменьшить статью "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.04.2022г." И уменьшение статьи "Содержание и ремонт"на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.":

Расторгнуть договор на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.04.2022г,уменьшить статью "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2857.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюорович"(ИНН 027319103373)с 01.04.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюорович"(ИНН 027319103373)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюорович"(ИНН 027319103373)с 01.04.2022г.":

Заключить договор на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюорович"(ИНН 027319103373)

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2857.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать гр.Алексееву И.И.(кв.114)представителем от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович(ИНН 027319103373).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "*Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"*":

Выбрать гр.Алексееву И.И.(кв.114)представителем от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович(ИНН 027319103373).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2857.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,50(три рубля пятьдесят коп.)за кв.м.помещения находящегося в собственности, путем включения данной суммы отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "*Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"*":

Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,50(три рубля пятьдесят коп.)за кв.м.помещения находящегося в собственности, путем включения данной суммы отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2857.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 48/1 по ул.Гвардейская.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №48/1 по ул.Гвардейская:Один экземпляр у инициатора собрания гр.Алексеевой И.И.(кв.114).Один экземпляр у управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 48/1 по ул.Гвардейская.":

Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №48/1 по ул.Гвардейская:Один экземпляр у инициатора собрания гр.Алексеевой И.И.(кв.114).Один экземпляр у управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2857.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 9 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 13 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 115 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [подпись] / Алексеева И.И. 10.03.2022

подпись

расшифровка

дата

Секретарь общего собрания [подпись] / Тютрюнова Наталья 10.03.2022

подпись

расшифровка

дата

Член с. комиссии: [подпись] / Зеленова В.А.