

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, дом № 38, проведенного в форме очно-заочного голосования

«21» 10 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «21» 10 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «19» 10 2022 года

Дата начала голосования: «19» 10 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «20» 10 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Вологодская, дом № 38, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «19» 10 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Вологодская дом № 38

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «14» 10 2022 года до «20» 10 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до

«20» 10 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Вологодская № 38, кв. 68, тел.: 89174650461

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «20» 10 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Александров Феликс Юрьевич собственник

кадастровый номер помещения: 02:55:030105:432 помещение (кв. №) 68

№ 80-1337672410112.03.2020 (выписка из ЕГРН)

На собрании присутствует — приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1108,20 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1108,20 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 8704,90 кв.м.

- нежилых помещений: 2403,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 1108,20 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 16 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 556,93 голоса.  
Роздано (вручено, направлено по почте) 16 бюллетеней (решение собственника) на площадь 556,93 кв.м.  
Собрано 16 бюллетеней (решение собственника) на площадь 556,93 кв.м. и количество голосов составляет 556,93 голоса (5,0137% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 192 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7466,8133 голоса.  
Роздано (вручено, направлено по почте) 192 бюллетеней (решение собственника) на площадь 7466,8133 кв.м.  
Собрано 192 бюллетеней (решение собственника) на площадь 7466,8133 кв.м. и количество голосов составляет 7466,8133 голоса (67,2% от общего количества голосов собственников).



Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8023,7433 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 208 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8023,7433 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 208 бюллетеней (решение собственника) на площадь 8023,7433 кв.м.

Собрано 208 бюллетеней (решение собственника) на площадь 8023,7433 кв.м. и количество голосов составляет 8023,7433 голоса (72,2 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, светлой комнатой
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Алимерову Р.У. кв. 68 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Алимедрязнову Э.З. кв. 89 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов. Рахитову М.К. кв. 26, Хадизову Ф.Ф. кв. 93, Алимедрязнову Э.З. кв. 119, Шаймурдиеву Т.Т. кв. 119

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>8023,7433</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Алимерову Р.У. кв. 68 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Алимедрязнову Э.З. кв. 89 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Вологодская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

комитетом жилищного ремонта кровли

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>8023,7433</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Вологодская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта комитетом жилищного ремонта кровли



Решение по 2 вопросу повестки принято.

**По 3 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Вологодская - в течение 2023 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8023,7433	100	—	—	—	—

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Вологодская - в течение 2023 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

**По 4 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7466,8133	95	556,93	5	—	—

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

**По 5 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Александрова З.Ф. № 89, Сатникова Г.В. № 113, Рамматова И.Р. № 26, Мещеряков В.В. № 169 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8023,7433	100	—	—	—	—

Решили:

Избрать Александрова З.Ф. № 89, Сатникова Г.В. № 113, Рамматова И.Р. № 26, Мещеряков В.В. № 169 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

**По 6 вопросу повестки собрания:**

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8023, 7433	100	-	-	-	-

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания: Азизова Рашида Муртага яновна

Секретарь собрания: Ахметова Айгера Якимовна

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц