

ПРОТОКОЛ № 3 /УЛЖ/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14 по улице Касимовская
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования

город Уфа

«26» 11 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «26» 11 2022 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Касимовская, дом № 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «21» ноября 2022 года

Дата начала голосования: «21» ноября 2022 года с 18 ч.30 мин.

Дата окончания голосования: «25» ноября 2022 года до 20 ч.00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Касимовская, дом № 14, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» ноября 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00 мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Касимовская дом № 14.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «22» ноября 2022 года до «25» ноября 2022г. до 20ч.00 мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» ноября 2022года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Касимовская № 14, кв. 33.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «26» 11 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Хайретдинова Хамдия Хайрулловна, помещение (кв. №) 33, кадастровый номер помещения: 02:55:040303:4809, выписка из ЕГРН № 80-23323205 от 08.12.2017г.

На собрании присутствует 0 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4134,3 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4134,3 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 4134,3 кв.м.

- нежилых помещений: — кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4134,3 кв.м

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2767,78 голосов.

Всего в голосовании в очном и заочном формате на общем собрании приняло участие 90 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2767,78 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 90 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2767,78 кв.м.

Собрано 90 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2767,78 кв.м. и количество голосов составляет 2767,78 голоса (66,947 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора с ИП Загидуллин И.Ф. на уборку мест общего пользования (лестничных клеток, коридоров) с 01.12.2022г., стоимость услуги по уборке мест общего пользования включить в размер платы «содержание и ремонт».
3. Утверждение перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Касимовская из расчета 19,79 руб./кв.м общей площади в месяц с 01.12.2022 года
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы за «содержание», установить с 01.12.2022 года размер платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 13,30 руб./кв.м. в месяц, с учетом уборки мест общего пользования и «управление» - 6,49 руб./кв.м. в месяц.
5. Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

1. По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря собрания, счетной комиссии».

Слушали: Инициатора собрания Хайретдинову Х.Х., кв. № 33, которая сообщила, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Хайретдинову Х.Х. кв. 33
Избрать секретарем общего собрания Новотомашеву С.М. кв. 40
с возложением на них полномочий счетной комиссии

Решили по 1 вопросу:

Выбрать председателем общего собрания Хайретдинову Х.Х. кв. 33
Выбрать секретарем общего собрания Новотомашеву С.М. кв. 40
с возложением на них полномочий счетной комиссии

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2767,78	100	—	—	—	—

Решение принято
(указать/принято/ не принято)

2. По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора с ИП Загидуллин И.Ф. на уборку мест общего пользования (лестничных клеток, коридоров) с 01.12.2022г., стоимость услуги по уборке мест общего пользования включить в размер платы «содержание и ремонт».

Слушали: Инициатора собрания Хайретдинову Х.Х. кв. 33, собственников квартир _____

Предложено: Расторгнуть договор с ИП Загидуллин И.Ф. на уборку мест общего пользования с 01 декабря 2022 года, стоимость услуги по уборке мест общего пользования (лестничных клеток) включить в размер платы «содержание и ремонт»

Решили по 2 вопросу:

Расторгнуть договор с ИП Загидуллин И.Ф. на уборку мест общего пользования с 01 декабря 2022 года, стоимость услуги по уборке мест общего пользования (лестничных клеток) включить в размер платы «содержание и ремонт»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2701,28	98,408	65,9	1,594	0	0

Решение принято
(указать принято/ не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Касимовская из расчета 19,79 руб./кв.м общей площади в месяц с 01.12.2022 года».

Слушали: Инициатора собрания Хайретдинову Х.Х. кв. 33,
Предложено: Утвердить Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Касимовская из расчета 19,79 руб./кв.м общей площади в месяц с учетом уборки мест общего пользования (лестничных клеток) с 01.12.2022 года (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Решили по 3 вопросу:					
Утвердить Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Касимовская из расчета 19,79 руб./кв.м общей площади в месяц с учетом уборки мест общего пользования (лестничных клеток) с 01.12.2022 года (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2701,88	98,406	65,9	1,594	0	0

Решение принято
(указать принято/ не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня «С учетом ранее принятого решения о разделении платы за «содержание», установить с 01.12.2022 года размер платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 13,30 руб./кв.м. в месяц, с учетом уборки мест общего пользования и «управление» - 6,49 руб./кв.м. в месяц».

Слушали: Инициатора собрания Хайретдинову Х.Х. кв. 33,
Предложено: С учетом ранее принятого решения о разделении платы за «содержание», установить размер платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 13,30 руб/кв.м в месяц и «управление» 6,49 руб/кв.м в месяц в МКД № 14 по ул. Касимовская в г.Уфа

Решили по 4 вопросу:					
С учетом ранее принятого решения о разделении платы за «содержание», установить размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 13,30 руб/кв.м в месяц и «управление» 6,49 руб/кв.м в месяц в МКД № 14 по ул.Касимовская в г.Уфа					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2701,88	98,406	65,9	1,594	0	0

Решение принято
(указать принято/ не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД»

Слушали: Инициатора собрания Хайретдинову Х.Х. кв.33, которая сообщила, что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД
Предложено: Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили по 5 вопросу:					
Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2767,78	100	0	0	0	0

Решение принято
(указать принято/ не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора»

Слушали: Инициатора собрания Хайретдинову Х.Х. кв. 33, которая сообщила, что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв. 33 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили по 6 вопросу:					
Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв. <u>33</u> передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3 не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2767,78	100	0	0	0	0

Решение принято
(указать принято/ не принято)

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у председателя общего собрания собственников помещений МКД (председателя Совета МКД и пр.) (согласно решению определенному общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 2 л.
3. Реестр вручения (сообщений) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 5 л.
4. Лист присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД - на 10 л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества - на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 30 л.
7. Список лиц, приглашенных на собрание - на 0 л.
8. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) - на 0 л.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Хайретдинова К.Н. кв 33 МЗР «26» 11 2022г.
Ф.И.О. /подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:

Новошилова Л.М. кв 40 МЗР «26» 11 2022г.
Ф.И.О. /подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания:

Хайретдинова К.Н. кв 33 МЗР «26» 11 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/