

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Цардейска, дом № 60, проведенного в форме очно-заочного голосования

«10» 04 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «10» 04 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «05» 04 2022 года

Дата начала голосования: «5» 04 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «09» 04 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Цардейска, дом № 60, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» 04 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Цардейска дом № 60

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» 04 2022 года до «09» 04 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «09» 04 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Цардейска № 60, кв. 180, тел.: 8-917-773-17-53

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «10» 04 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Магамалова Луизия Камбаровна, помещение (кв. №) 180, кадастровый номер помещения: 02-55-040303:3469 (выписка из ЕГРН № 80-11/812449 от 2019-12-03)

На собрании присутствует — приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14737,8 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 14335 кв.м.

- нежилых помещений: 402,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 14737,8 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 187 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5567,5 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 187 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5567,5 кв.м.

Собрано 187 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5567,5 кв.м. и количество голосов составляет 5567,5 голоса (37,7% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 127 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4367,3 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 127 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4367,3 кв.м.

Собрано 127 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4367,3 кв.м. и количество голосов составляет 4367,3 голоса (29,6% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 67,41 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 314 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 9994,85 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) _____ бюллетеней (решение собственника) на площадь 9994,85 кв.м.

Собрано 314 бюллетеней (решение собственника) на площадь 9994,85 кв.м. и количество голосов составляет 9994,85 голоса (67,4% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Магальскую Т.К. кв 150 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Махаркина Т.П. кв 60 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>9943,88</u>	<u>99,49</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>50,97</u>	<u>0,51</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Магальскую Т.К. кв 150 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Махаркину Т.П. кв 60 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Ильинская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта фасада дома

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>9994,85</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Ильинская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта ремонт и утепление фасада

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Цардейска - в течение 2023 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9994,85	100				

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Цардейска - в течение 2023 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9994,85	100				

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Мазальскую Тудожю Кемеловну (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9943,88	99,49			50,97	0,51

Решили:

Избрать Мазальскую Т.К. (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9994, 85	100	—	—	—	—

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания: Махмутов Магалиевская 8-917-773-17-53

Секретарь собрания: Махмутов Макарские 8-317-790-06-03

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
- ✓ 2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
- ✓ 3. Список собственников, присутствующих на собрании
- ✓ 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- ✓ 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц