

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Советов, дом № 52, проведенного в форме очно-заочного голосования

30 01 2022г.

Дата составления и подписание протокола: «30» 01 2022года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «25» 01 2022года

Дата начала голосования: «25» 01 2022года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «29» 01 2022года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Советов, дом № 52, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» 01 2022года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Советов дом № 52

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «25» 01 2022года до «29» 01 2022г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « » 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Советов № 52, кв. 13, тел.: 8-987-241-18-01

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: « » 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Тереховенцева Ольга Николаевна, помещение (кв. №) 13, кадастровый номер помещения: 02:55:040413:47 (выписка из ЕГРН № 80-66586329-01-2018-12-13)

На собрании присутствует 0 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1859,90 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1859,90 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 1859,90 кв.м.

- нежилых помещений: кв.м.

Общее количество голосов собственников: кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 64 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1634,0 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 64 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1634,0 кв.м. Собрано 64 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1634,0 кв.м. и количество голосов составляет 1634,0 голоса (88,0159% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) бюллетеней (решение собственника) на площадь кв.м. Собрано бюллетеней (решение собственника) на площадь кв.м. и количество голосов составляет голоса (% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1634,0 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 64 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1634,0 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 64 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1634,00 кв.м.

Собрано 64 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1634,00 кв.м. и количество голосов составляет 1634,00 голоса (88,03% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Тереховичеву О.Н. №13 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Манно Т.А. №160 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1634,0</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решили:

Выбрать председателем собрания Тереховичеву О.Н. (ФИО, № помещения), секретарем собрания Манно Т.А. №160 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Советов, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

решения и утверждение бюджета

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1634,0</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Советов а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

решения и утверждение бюджета

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Советов - в течение 2022 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>16370</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Советов - в течение 2022 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>16370</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Тереховичеву Алёшу Николаевичу кв. 13 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>16370</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решили:

Избрать Тереховичеву Алёшу Николаевичу (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16340	100	-	-	-	-

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

С. А. Тереховичева О. И.
Иванов Т. П.

Приложение:

- собрания
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 2 л.
 2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания 3 л.
 3. Список собственников, присутствующих на собрании 3 л.
 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 3 л.
 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 6 л.
 6. Копии доверенностей представителей 0
 7. Список приглашенных лиц 0