

ПРОТОКОЛ № 2.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Стадионная, дом № 7, проведенного в форме очно-заочного голосования

«28» 03 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «28» 03 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «23» 03 2022 года

Дата начала голосования: «23» 03 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «27» 03 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Стадионная, дом № 7, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «23» 03 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Стадионная дом № 7

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «23» 03 2022 года до «27» 03 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» 03 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Стадионная № 7, кв. 64, тел.: _____

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «28» 03 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Нестерова Н.М., помещение (кв. №) 64, кадастровый номер помещения: 02:55:040304:811 (выписка из ЕГРН № 80-23484294 от 2014-12-09)

На собрании присутствует приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4156,3 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4156,3 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 4156,3 кв.м.

- нежилых помещений: — кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4156,3 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 95 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2876,48 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 95 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2876,48 кв.м.

Собрано 95 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2876,48 кв.м. и количество голосов составляет 2876,48 голоса (69,27% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие — собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет — голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) — бюллетеней (решение собственника) на площадь — кв.м.

Собрано — бюллетеней (решение собственника) на площадь — кв.м. и количество голосов составляет — голоса (— % от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2876,48 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 95 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2876,48 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 95 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2876,48 кв.м.

Собрано 95 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2876,48 кв.м. и количество голосов составляет 2876,48 голоса (92,73% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Мещерякову Н.М. кв. 64 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Мещерякову В.И. кв. 64 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|----------------|------------|----------|----------|----------------|----------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>2876,48</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решили:

Выбрать председателем собрания Мещерякову Н.М. кв. 64 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Мещерякову В.И. кв. 64 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Стафилейкина, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта ремонт и утепление фасада

Голосовали:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|----------------|------------|----------|----------|----------------|----------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>2876,48</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Стафилейкина а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта ремонт и утепление фасада

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Владимирская - в течение 2022 годов.

Голосовали:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2896,46 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Владимирская - в течение 2022 годов.
Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2896,46 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Метерову Н.М. кв. 64 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2896,46 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Избрать Метерову Н.М. кв. 64 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2876,46 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц