

ПРОТОКОЛ № 2 от 26.05.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Мелеузовская, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № 1

Место проведения: респ Башкортостан, г Уфа, ул Мелеузовская, д 25

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 13.05.2022 19:00 по 13.05.2022 23:59

заочная часть собрания состоялась в период с 13.05.2022 по 25.05.2022

Дата подсчёта голосов: 26.05.2022

Инициатор собрания - председатель: Серегин Артем Владимирович

Количество приглашенных лиц - 0

Количество присутствующих лиц - 81, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Мелеузовская, д.25, собственники владеют 3455.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3455.6 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2251.82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65.16% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.07.2022г. и уменьшение статьи "Содержание" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.
3. Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.07.2022г.
4. Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"
5. Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м. помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"
6. Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Мелеузовская.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Серегина А.В. (кв.57), секретарем: Валиуллин Н.В. (кв.69), чл. счетной комиссии: Латышову Н.С. (кв.42).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Серегина А.В. (кв.57), секретарем: Валиуллин Н.В. (кв.69), чл. счетной комиссии: Латышову Н.С. (кв.42).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251.82	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.07.2022г." И уменьшение статьи "Содержание "на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.07.2022г.,уменьшить статью "Содержание " на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "*Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.07.2022г." И уменьшение статьи "Содержание "на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД."*

Расторгнуть договор на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.07.2022г.,уменьшить статью "Содержание " на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251.82	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.07.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "*Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.07.2022г."*

Заключить договор на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251.82	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать гр.Серегина А.В.(кв.57)представителем от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович(ИНН 027319103373).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "*Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"*

Выбрать гр.Серегина А.В.(кв.57)представителем от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович(ИНН 027319103373).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251.82	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,50(три рубля пятьдесят коп.)за кв.м.помещения находящегося в собственности, путем включения данной суммы отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу " Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"":

Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,50(три рубля пятьдесят коп.)за кв.м.помещения находящегося в собственности, путем включения данной суммы отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251.82	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул.Мелеузовская.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул.Мелеузовская:Один экземпляр у инициатора собрания гр.Серегина А.В.(кв.57).Один экземпляр у управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул.Мелеузовская.":

Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул.Мелеузовская:Один экземпляр у инициатора собрания гр.Серегина А.В.(кв.57).Один экземпляр у управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251.82	100%	0	0%	0	0%

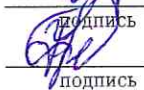
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 5 л., в 1 экз.

- 4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 подпись	<u>Серенин А.В.</u> расшифровка	<u>26.05.2022</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	<u>Валентина</u> расшифровка	<u>26.05.2022</u> дата

член счетной комиссии  Латошова Н.С. 26.05.2022