

ПРОТОКОЛ № 1 м/пр
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58 по улице Кавардейская
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «07» 11 2022 г. по «14» 11 2022 г.

город Уфа

«15» 11 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «15» 11 2022 года
Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа,
улица Кавардейская, дом № 58

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «15» 11 2022 года

Дата начала голосования: «07» 11 2022 года с 18 ч.30 мин.

Дата окончания голосования: «14» 11 2022 года до 20 ч.00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Кавардейская, дом № 58 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» 11 2022 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Кавардейская, дом № 58

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «07» 11 2022 года до «14» 11 2022 г. до 20 ч.00 мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «14» 11 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Кавардейская, дом № 58, кв. 41, тел. 89373037219

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «15» 11 2022 года в 12 ч.00 мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения № _____, кв. № 41, кадастровый номер помещения: 02:55:040303:2504
Мичкова Т. А.

(ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

(Для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ЮЛ в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика)

На собрании присутствует 106 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3823 кв.м.

в том числе:
- жилых помещений: 3823 кв.м.
- нежилых помещений: — кв.м.
Общее количество голосов собственников: 3823 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3823
голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 106 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 71 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,5 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 71 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1918,8 кв.м.

Собрано 71 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1918,8 кв.м. и количество голосов составляет 52,5 голоса (52,5% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие _____ собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет _____ голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) _____ бюллетеней (решение собственника) на площадь _____ кв.м.

Собрано _____ бюллетеней (решение собственника) на площадь _____ кв.м. и количество голосов составляет _____ голоса (_____% от общего количества голосов собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 52,5 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 71 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,5 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 71 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1918,8 кв.м.

Собрано 71 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1918,8 кв.м. и количество голосов составляет 52,5 голоса (52,5% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Не использование (закрытие) мусоропровода, загрузочных клапанов по адресу МКД № 58 по ул. Кардигская в г. Уфа, после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.
3. Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.
4. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 41 ФИО Мичкова Т А который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом (списком).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания

Мичкова Т А

кв. 41

Выбрать секретарем общего собрания

Моисеенко ЕМ

кв. 44

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Мичкова Т А

кв. 41

Моисеенко ЕМ

кв. 44

Михеев СМ

кв. 53

и голосовать за ее состав в целом (списком).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания Мичкова Т А

кв. 41

Выбрать секретарем общего собрания Моисеенко ЕМ

кв. 44

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Мичкова Т А

кв. 41

Моисеенко ЕМ

кв. 44

Михеев СМ

кв. 53

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	<u>52,5</u>		<u>15,65</u>		<u>1,30</u>

Решение принято (указать принято, не принято)

По 2 вопросу: Не использование (закрытие) мусоропровода, загрузочных клапанов по адресу МКД № 58 по ул. Кавардейская в г. Уфа, после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 41 ФИО Мичкова Т. А который (ая) сообщил (а), что требуется принять решение по использованию мусоропровода, его закрытию и загрузочных клапанов для более благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки МКД и это нужно выполнить после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.

Предложено: Произвести закрытие (заварить), не использовать мусоропровод, загрузочные клапаны после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Не использовать (закрыть) мусоропровод, загрузочные клапаны по адресу МКД № 58 по ул. Кавардейская в г. Уфа, после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	<u>52,5</u>		<u>15,65</u>		<u>1,30</u>

Решение принято (указать принято, не принято)

По 3 вопросу: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 41 ФИО Мичкова Т.А который (ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	52,00		15,65		1,30

Решение принято (указать принято, не принято)

По 4 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 41 ФИО Мичкова Т.А который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания

Мичкова Т.А
в кв. 41. Передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания

в кв. 41. Передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	52,50		15,65		1,30

Решение принято (указать принято, не принято)

