

ПРОТОКОЛ № 2 /2020/УС
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 16 по улице Томарова
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования

город Уфа

«05» 08 2020г.

Дата составления и подписание протокола: «05» 08 2020 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Томарова, дом № 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «05» 08 2020 года

Дата начала голосования: «05» 08 2020 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «30» 08 2020 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Томарова, дом № 16, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» 08 2020 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Томарова дом № 16

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «26» 08 2020 года до «30» 08 2020 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» 08 2020 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Томарова № 16, кв. 45, тел.: —

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «05» 08 2020 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения Возмужина Ольга Михайловна, (кв.№) 45, кадастровый номер помещения: 02:55:030140:885 (выписка из ЕГРН № 90-25745015-01-2016-11-08)

На собрании присутствует 9 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2487,9 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет

2487,9 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 2487,9 кв.м.

- нежилых помещений: — кв.м.

Общее количество голосов собственников: 2487,9 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 6 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 195,64 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 6 бюллетеней (решение собственника) на площадь 195,64 кв.м.

Собрано 6 бюллетеней (решение собственника) на площадь 195,64 кв.м. и количество голосов составляет 195,64 голоса (7,86 % от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 41 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1142,7 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 41 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1142,7 кв.м.

Собрано 41 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1142,7 кв.м. и количество голосов составляет 1142,7 голоса (45,83 % от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1338,34 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 47 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1338,34 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 47 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1338,34 кв.м.

Собрано 47 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1338,34 кв.м. и количество голосов составляет 1338,34 голоса (53,73 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the general meeting with delegation of powers to them.
2. On the introduction of amendments and approval of attachment No. 2 to the management contract in a new redaction in the form of a list and cost of services and works on the content and repair of the common property of the apartment building (MKD).
3. On the introduction of amendments to p. 4.1 of the management contract for the apartment building by concluding an additional agreement on the determination of a separate fee for «management» - 359 rub./sq.m per month and «content and repair» - 9,14 rub./sq.m per month, and exclusion of p. 4.3 of the management contract.
4. On the approval of an additional agreement to the management contract of MKD.
5. On the approval of separate lines in the payment document «management» and «content and repair», and the order of payment of monetary funds, incoming from the owners of MKD from September 2020, for the service «management» - to the current account of the managing organization, for «content and repair» - to the current account of the service organization (ZEU).
6. On the commissioning of the managing organization on behalf of and for the account of the owners to conclude a contract for the provision of services (execution of works) with the service organization and MUP ERKC of the city of Ufa for the transfer of monetary funds for the services provided.
7. On the approval of the method of notification of the general meetings and their results in MKD by posting notices (messages) on informational stands in MKD.
8. Determination of the place of storage of the protocol of the general meeting, decisions of the owners and other materials of the conducted general meeting at the chairman of the general meeting, copies in the office of the Managing Organization, g. Ufa ul. Ferina d. 19/3.
Original protocol of the general meeting of the owners, original decisions of the owners and materials of the general meeting are subject to transfer to the state residential supervision authority.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

After processing the joint decisions of the owners in the form of a meeting-official voting, which are part of the current protocol, in accordance with the agenda they decided:

Слушали: Инициатор (ы) собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания, возложением на них полномочий по подсчету голосов.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 45 ФИО Возмужину О.М. который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и голосовать за ее состав в целом (списком), а также возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания

Возмужину О.М.

кв. 45

Выбрать секретарем общего собрания

Тюскредышеву З.А.

кв. 38

и возложить на них полномочия по подсчету голосов

Решили по 1 вопросу:

Выбрать председателем общего собрания

Возмужину О.М.

кв. 45

Выбрать секретарем общего собрания

Тюскредышеву З.А.

кв. 38

и возложить на них полномочия по подсчету голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1338,34	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2 вопросу: О внесении изменений и утверждении приложения №2 к договору управления в новой редакции в виде Перечня и стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 45 ФИО

Возмужину О.М.

который (ая) сообщил (а), что в соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги на **содержание общего имущества** в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация предложила в Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору управления) внести изменения и утвердить указанный Перечень в новой редакции, (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Предложено: Внести изменения и утвердить Приложение №2 к договору управления в новой редакции в виде Перечня и стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в новой редакции (Приложение № 5 к настоящему протоколу) с учетом предложений управляющей организации.

Решили по 2 вопросу: Внести изменения и утвердить Приложение №2 к договору управления Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу) в новой редакции с учетом предложений управляющей организации

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1338,34	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 3: О внесении изменений в п.4.1 договора управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения по определению отдельной платы за «управление» - 3,51 руб./кв.м в месяц и «содержание и ремонт» - 9,14 руб./кв.м в месяц, и исключении п. 4.3 из договора управления.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 45 ФИО Волынский О.И., представителя обслуживающей организации «Управляющая компания» который (ая) сообщил (а), что в соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Внести изменения в п 4.1. раздел 4 договора управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения, являющегося приложением №6 к настоящему протоколу, по определению отдельной платы за «управление» и «содержание и ремонт», и исключении п. 4.3 из договора управления.

Решили по 3 вопросу: Внести изменения в пункт 4.1 раздел 4 договора управления многоквартирным домом, путем заключения дополнительного соглашения к договору управления, являющегося приложением №6 к настоящему протоколу и исключить п. 4.3 из договора управления.

Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции: Цена Договора определяется исходя из перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №2, к настоящему Договору в размере 12,65 руб/кв.м в месяц, которая состоит из управления - 3,51 руб/кв.м в месяц и содержание и ремонт - 9,14 руб/кв.м в месяц Перечень выполняемых работ с указанием стоимости услуг отражается в приложении №2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1338,34	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4 вопросу: Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 45 ФИО Волынский О.И.,

который(ая) сообщил (а), что в соответствии с действующим жилищным и гражданским законодательством, изменения в договор управления вносятся в той же форме, что и договор управления, в связи с чем необходимо заключить дополнительное соглашение к договору управления.

В связи с произошедшими изменениями в законодательстве и изменению договорных отношений между собственниками жилых помещений, управляющей организацией необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (Приложению № 6 к настоящему протоколу)

Решили по 4 вопросу: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (приложение № 6 к протоколу)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1338,34	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 5: Об утверждении отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», и порядке перечисления денежных средств, поступающих от собственников МКД с 01 сент 2020 г. по услуге «управление» - на расчетный счет управляющей организации, по «содержанию и ремонту» - на расчетный счет обслуживающей организации (ЖЭУ).

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 45 ФИО Васильева О.И., представляющий обслуживающей организации Курножметова Ф.И. который(ая) сообщил (а), что необходимо принять решение по утверждению отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», и порядке перечисления денежных средств, поступающих от собственников МКД, для направления денежных средств за содержание и ремонт общего имущества МКД, выполняемых обслуживающей организацией (далее - ЖЭУ). Это необходимо для надлежащего и качественного обслуживания жилищного фонда в соответствии с требованиями Жилищного законодательства, своевременной выплаты работникам заработной платы, а также снижения текучести кадров рабочих (слесари сантехники, электрики и т.д.), и младшего обслуживающего персонала (дворники, уборщики м/провода, л/клеток и пр.) По услуге «управление» денежные средства будут поступать непосредственно в управляющую организацию, которая заключает договоры со специализированными организациями.

Предложено: Утвердить и внести в платежный документ отдельные строки «управление» и «содержание и ремонт».

Решили по 5 вопросу: Утвердить и внести в платежный документ отдельные строки за «управление» и «содержание и ремонт» начиная с 01 сент 2020 года.

От имени и за счет собственников перечислять поступающие от собственников платежи:

- по услуге «управление» - на расчетный счет управляющей организации;
- по «содержанию и ремонту» на расчетный счет обслуживающей организации (ЖЭУ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1338,34	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 6: О поручении управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договоры по оказанию услуг (выполнению работ) с обслуживающей организацией и МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 45 ФИО Васильева О.И.,

который(ая) сообщил (а), что необходимо принять решение опоручении управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договоры по оказанию услуг (выполнению работ) с ЖЭУ и МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги. Данное решение позволит обслуживающей организации напрямую получать денежные средства от нашего дома на его содержание и ремонт.

Предложено: Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договор оказания услуг с ЖЭУи МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги.

Решили по 6 вопросу: Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договор оказания услуг (выполнению работ) с ЖЭУи МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1338,34	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 7: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 45 ФИО Возмужеву О.И.

который (ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещения проведения общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили по 7 вопросу: Выбрать способом извещения проведения общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1338,34	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 8: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 45 ФИО Возмужеву О.И. который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений кв. 45 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Решили по 8 вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв. 45 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3 не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.					

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1338,34	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание **закрыто**.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у председателя общего собрания собственников помещений МКД (председателя Совета МКД и пр.) (согласно решению определенному общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. №44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД – на 2 л.
3. Реестр вручения (сообщений) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- на 2 л.
4. Лист присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД- на 5 л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, к договору управления многоквартирным домом – на 1 л
6. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом– на 1 л
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 47 л
8. Заверенная копия доверенности представителя управляющей (обслуживающей) организаций – на 0 л.
9. Список лиц, приглашенных на собрание – на 1 л.
10. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) – на 0 л.

Подсчет голосов окончен: « 05 » 08 2020 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Виссунтский /подпись/ Афанас « 05 » 08 2020 г.
Ф.И.О.

Секретарь внеочередного ~~общего~~ собрания:

Посредкина /подпись/ Ж « 05 » 08 2020 г.
Ф.И.О.

Инициатор внеочередного общего собрания:

Афанас « 05 » 08 2020 г.
Ф.И.О. /подпись/